



Årsmøte Mosetertoppen Velforening



Agenda

- 1. Åpning av møtet
- 1.1 Registrering av fremmøtte og fullmakter
- 1.2 Valg av møteleder og protokollfører
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Valg av 2 personer til undertegning av protokollen
- 2. Styrets årsrapport for år 2020
- 3. Årsregnskap for år 2020
- 4. Budsjett år 2021
- 5. Valg
- 6. Oppdatering av vedtekter
- 7. Andre saker meldt til årsmøte



Vedtatt

Valg av møtestyring

- Valg av møteleder
 - Forslag Edvard Cock
- Valg av Protokollfører
 - Forslag Cathrine Stange
- Godkjenning av innkalling
- Valg av representanter til å signere protokollen
 - Forslag Cathrine Stange
 - Forslag Mikal Opheim
 - Geir Kjær



Styret Mosetertoppen 2020



Edvard Cock
Styrets leder



Knut Olav Irgens Høeg
Styremedlem



Cathrine Stange
Styremedlem



Stein Plukkerud
Styremedlem



Trond Erik Erstad
Styremedlem



Skiløyper

- Løyper på Mosetertoppen (inkludert Lysløype)
 - Hafjell Alpinsenter og Mosetertoppen Skiline Drift har ansvaret for å kjøre løypenettet på Mosetertoppen, fordelingen fremgår av vedlagte kart.
 - Mosetertoppen Skiline Drift drifter hele skianlegget.
 - Velforeningen ansvarlig for drift av event. ytterligere løypenett (så langt har dette vært dekket av Mosetertoppen Hafjell)
- Mosetertoppen Andelseier i Øyer Turskiløyper
 - ØTSL drifter løypene i Øyerfjellet med tilskudd fra hytteforeningene, kommunen, fjellstyre, veiselskaper og noen næringsaktører i området
- Styret anbefaler å øke bidraget fra Mosetertoppen til 1250,- pr hytte for 2021 – tidligere 935 i 2020
 - Bidrar til å sikre løpende drift av løypenettet i Øyerfjellet samtidig som kvaliteten løftes ytterligere
 - Dette er i tråd med forslag som fremmes på andre hytteforeningers årsmøter i 2021



Utbygging av løypenettet

- Mosetertoppen Hafjell AS største sponsor og bidragsyter til Øyer Turskiløyper
 - 90.000,- i direkte støtte til driften av løypene i 2020
- Mosetertoppen Hafjell AS største bidragsyter til utvikling av nye løyper i Øyerfjellet
 - 2.000.000,- i støtte til utvikling av nye løyper i 2020
 - Nye løyper som erstatter Nyseterveien og generell utbedring
- Historisk har Mosetertoppen Hafjell bl.a. bidratt til å bygge ut løyper ved Moksjøledningen, Hafjell Skimaraton, Gaia til Pelle etc
- Bidratt til klipping og bruer for tur og sykkelstier



Øyer Turskiløyper DA

- Møte mellom alle Velforeninger og Øyer Turskiløyper Feb 2021
- Økonomi til å kjøre ca 1.700 timer i året – ned fra tidligere 2500 timer pga dårligere økonomi
- Øyer kommune doblet tilskuddet til løypekjøring i 2021
- Mer slitasje på løypenettet med flere hytter samt utvidet løypenett siden utbygging startet (Hittfjell, Reinsfjell etc)
- Krav om mer kjøring på ukedagene og redusert kvalitet på løypenettet det siste året
- Velforeningene enige om å foreslå en økning av bidraget pr hytte til 1250,-
 - Flere velforeninger allerede vedtatt økning (Moseteråsen, Lisetra). Øvrige foreninger vil foreslå men mange årsmøte på høsten

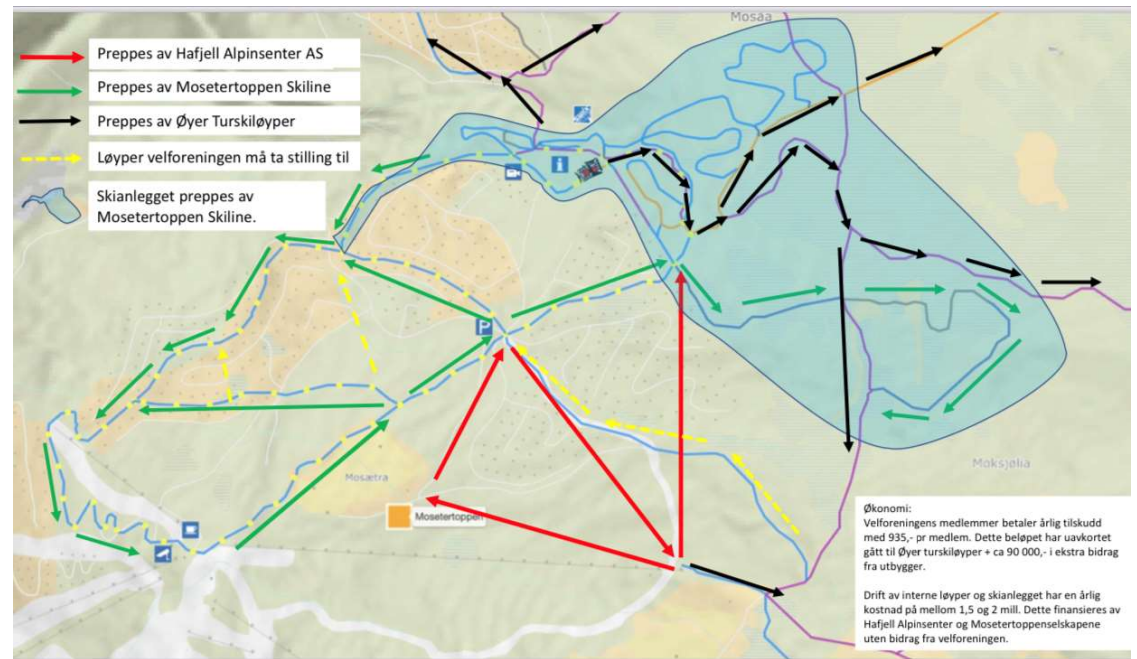


Hva vil økt hyttebidrag bety i praksis

- Økt inntekt når alle boenheter betaler kr 1250 pr år = ca 1mill
- 1 mill kr øremerket til kjøring vil gi ca 700 flere maskintimer, dvs en økning på ca 40%
- Betyr i praksis at ØT ikke vil behøve å *prioritere ned* kjøring
- Der ØT ved «smart kjøring» har unnlatt å kjøre, kan vi nå kjøre
- Hele løypenettet vil i stor grad bli holdt førsteklasses oppkjørt, herunder hyppigere kjøring av *tilfarer*
- Mer kjøring av tidligløyper
- Kort sagt vil slikt økt bidrag løse de fleste utfordringer for ØT og brukerne vil få et vesentlig bedre oppkjørt løypetilbud



Oversikt over løypenettet





Bruk våre sponsorer, de støtter oss

SWIX

Hundersetervegen &
Nysetervegen

HORNSJØ
HØYFJELLSHOTELL

Hafjell
MOSETERÅSEN


ARCTIC

BB BYGG
Vi bygger arkitektegnede hytter

MONO MEDIA

Mogeli Camping og Hytter
PLUSCAMP

GGADE
ADVOKATFIRMA

Leve Hytter 

ILSETRA
Hafjelltoppen


MOSETERTOPPEN
HAFJELL • NORWAY

<octi>

Snehetta
Gruppen

PLUSCAMP
RUSTBERG CAMPING

SpareBank 1
GUDBRANDSDAL

PASS BYGG AS

norgesski

CC

HAFJELL
SLAKTERI

HKB TURBUSS
TRETTE

Pellestova
HAFJELL

Hafjell Maskin AS
Mosetervegen 47, 2636 Øyer

KINDLISTUEN & DAHL AS

SPAR  **ØYER**

GK ELEKTRO

Structor

Aasletten
Pensjonat og Hytter

Hafjell 
Sport

KIWI mini pris
KIWI ØYER

TINDE HYTTER
BYGGER VARIGE VERDIER

SOLON
EIENDOM

Nordea

Ramsøy
Rørlegger siden 1908

sport 1
HAFJELL

Her er det plass til din bedriftslogo i neste utgave av Øyer magasinet.



Vei

- Velforeningen er ansvarlig for driften av veiene internt på Mosetertoppen – finansieres av velforeningen
- Mosetervegen AS eier og er ansvarlig for driften av Mosetervegen fra Fylkesvegen og opp til utsikten og videre til Skistadion samt Pjeksen bort til Skavlen og opp til nytt høydebasseng.
- Mosetervegen dekker drift og utvikling av veien gjennom bompenger.
- Totalt drifter velforeningen ca 10 574 lm vei. Det forventes at det vil bli utviklet ytterligere ca 760 lm vei ila 2021 som følge av at vedlikeholdsansvar overføres velforeningen etter hvert som aktuelle veier ferdigstilles, alle disse veiene eies av Mosetertoppen Hafjell AS.



Forbedringer vei 2021

- Ila vinteren 2021 vesentlig utbedret og utvidet Mosetervegen AS veien opp til Mosetertoppen
- Mosetervegen har videre planlagt å asfaltere strekningen fra bommen og opp til Utsikten ila inneværende eller neste sommer.
- Det siste tiltaket forventes å vesentlig redusere problemer med støv og søle på bilene i sommersesongen
- Tiltaket vil også gi bedre kvalitet på Mosetervegen om vinteren



Søppel

- Kapasiteten på søppel økt vesentlig de siste årene
 - Men dessverre er det mange som ikke har vilje eller evne til å kaste ting riktig.
 - Kanskje 2021 er det store forbedringsåret?
- Egne konteinere for matsøppel
 - Øyer Kommune endrer praksis her og gratis Mais-poser skal nå være tilgjengelig på butikkene
- Ytterligere kapasitet ble tilført ila 2020
 - Store konteinere er nå plassert nederst på området
 - Utbygger Mosebertoppen Hafjell AS er i dialog med GLØR om ytterligere utvidelse av kapasitet og forskjøning av plassen.

Vi oppfordrer alle medlemmer om å investere tiden det tar å kaste søppel riktig samt ta med dette videre de få gangene det ikke er plass



Bredbånd - TV

- Alpin Infra AS eier kabeltv og bredbåndsnettet i området og organiserer leveranse av kabeltv.
- Paneda, Viasat og HFC Norway leverer tv kanalene innenfor Alpin Infra AS sitt nett.
- Ktech AS leverer bredbånd innenfor Alpin Infra AS sitt nett.
- Alpin Infra AS har en avtale med Ktech AS om utbygging og drift av nettet, og det etableres tilknytning til alle enheter når tomtene bygges ut.
- Kapasiteten i nettet har blitt gradvis økt i tråd med utbygging men samtidig har bruken av oss økt eksponentielt med flere tilkoblede enheter (inkluderer også Moseteråsen og Haugan som er på samme nett)
- Store utfordringer i deler av nettet i tilknytning til perioder med mye folk på hyttene – enkelte områder med mange abonnenter blir mere rammet ved høy bruk.
- Valg av leverandører inn i nettet vurderes og konkurranse utsettes løpende av netteier, de siste to årene er tilbud fra Telenor og Eidsiva Bredbånd vært vurdert uten at netteier så langt har valgt å bytte leverandører.



Utbedringer bredbånd

- Velforeningen leid inn egne ressurser for å ettergå utfordringene vi som kunder opplever
 - Kristian Kvammen, CTO i Ping Communication har tatt på seg jobben for oss
 - Jobber med å samle informasjon fra tidligere tiltak
- Segmentering av nettverket gjennomført uke 11/12
 - Hvert enkelt del-nett har begrenset kapasitet og det har derfor vært arbeidet mye med å dele opp nettet i flere del-nett.
 - Dessverre medført nedetid for folk på “hyttekontor”, men det har vært prioritert å få gjennomført mest mulig før påske og den økte pågangen som påsketraffikken erfaringsmessig gir
- Ny fiberkabel legges fra Svegården og opp til Mosetertoppen Skistadion for å øke kapasiteten sommeren 2021
 - Sikrer kapasitet for videre eksponentiell vekst og videre utbygging på Mosetertoppen
- Løpende overvåkning av nettet fortsetter
 - Ser på behov for ytterligere segmentering og kapasitet ut fra trafikken i nettet og tilbakemelding i appen
 - Vaktløsning etableres i enkelte perioder da man ser ett klart behov for mere veiledning og support til enkelt kunder.
- Stilt krav om bedre varsling ved utkobling/nedetid etc (SMS ?)

Styrets årsberetning tekst

DocuSign Envelope ID: 219A3A88-36BD-4132-A115-B2ACA30BD665

Mosetertoppen Velforening

Årsberetning for 2020

Mosetertoppen velforening har gjennom året stigende antall medlemmer ved utgangen av 2020 hadde foreningen 486 medlemmer, herav 38 medlemskap representert ved utbygger, Mosetertoppen Hafjell AS.

Styret har i år 2020 bestått av Edvard Cock (styreleder), Cathrine Stange, Trond Erstad, Knut Olav Irgens Høeg og Stein Plukkerud.

Det har i året vært 4 ordinære styremøter, ellers er saker av mindre art avklart per telefon og e-post.

Drift:

Vinterdriften med snøbrøyting/strøing vært noe rimeligere enn budsjettert. Vinterdriften er en post som kan variere en del. Det har i 2020 vært gjennomført normalt vedlikehold av veinettet som velforeningen er ansvarlig for, etter at det ble gjort et større løft i 2019. I slutten 2020 påstartet Mosetervegen AS en vesentlig utbedring og utvidelse av Mosetervegen opp til Mosetertoppen og det planlegges videre å asfaltere strekningen fra bommen og opp til Utsikten ila sommeren 2021, hvilket forventes å vesentlig redusere problemer med støv og søle på bilene i sommersesongene samtidig som utbedringen gir bedre kvalitet på Mosetervegen på vinterstid.

Styret er tilfreds med kvaliteten på tjenestene som er levert både for vinter og sommer.

Det har vært kontakt mot Mosetertoppen Hafjell AS som videre har hatt kontakt mot GLØR om ytterligere utvidelse av miljøplassen. Mosetertoppen Hafjell AS har signalisert til GLØR at de ønsker miljøplassen ytterligere forskjøvet i forhold til slik den fremstår i dag.

Løypeprepareringsavgiftene for drift av interne løyer på Mosetertoppen har også dette året fullt ut blitt dekket av Mosetertoppen Skiløpe AS, Hafjell Alpiner AS og Øyer Turskiløyper. Bidrag til løypekjøring som foreningen etter vedtektene og årsmøtets vedtak har betalt til Mosetertoppen AS, har uavkortet blitt betalt videre til Øyer Turskiløyper AS. Mosetertoppen AS har bekreftet at dette også vil være tilfellet for neste sesong.

Bredbånd:

Bredbåndnettet i området har i perioder vært for dårlig, velforeningen har løpende etterspurt og vært orientert om tiltak som pågår/gjennomføres for at nettet skal bli oppgradert til å takle de behov velforeningens medlemmer har. Vinteren 20/21 er/skal det gjennomføres en betydelig oppgradering av nettet som forventes å gi bedre nett fra påsken 2021 samtidig som ytterligere oppgradering er planlagt gjennomført sommeren 2021 med forventet ferdigstillelse før høstferien 2021. Det pågår og løpende forhandlinger hos netteier Alpin Infra AS mot aktuelle leverandører av bredbånd og kabel-TV som i dag leveres av selskapet Ktech AS.

Utbygger har også jobbet med å påvirke til utbygging av 5G i området.

Økonomi.

Driften av velforeningen viser et overskudd på kr. 95 027,- som tillegges egenkapital. Egenkapitalen er pr 31.12.2020 på kr 2.192.749. Kundefordringer viser en saldo på kr 0,- per 31.12.2020. Leverandørgjelden var pr. 31.12.2020 på kr 165 689,- mens Velforeningen har innestående kr.2.388.2345,- på konto i bank.

Velforeningen er drevet i henhold til vedtektene.

Øyer, den 30. mars 2021

DocuSigned by:
Edvard Cock
Edvard Cock

DocuSigned by:
Cathrine Stange
Cathrine Stange

DocuSigned by:
Trond Erstad
Trond Erstad

DocuSigned by:
Knut Olav Irgens Høeg
Knut Olav Irgens Høeg

DocuSigned by:
Stein Plukkerud
Stein Plukkerud

Godkjent

Godkjent

Inntekter 2020

- ingen nye hytter regulert i 2020 har holdt inntektene på samme nivå som 2019
- Flere hytter tatt i bruk – økt inntekter (og utgifter) på Bredbånd/TV

Tekst	Note	2020	2019	2018
3200	Velforeningsavgift fra	1 400 750	1 399 875	1 249 671
3220	Eierskiftegebyr	0	0	1 500
Salgsinntekter		1 400 750	1 399 875	1 251 171
3210	Kabletv abonnement	963 291	835 003	720 328
3900	Annen driftsrelatert inntekt	26 849	18 500	29 343
3990	Øreavrounding	3	2	6
Andre driftsinntekter		990 143	853 505	749 677
Sum driftsinntekter		2 390 893	2 253 380	2 000 848



Kostnader 2020

Godkjent

4290	Kjøp av kabeltv	963 291	835 003	720 329
Varekostnad		963 291	835 003	720 329
6340	Strøm abonnement	26 039	34 579	39 758
6600	Snøbrøyting og strøing	533 208	565 095	622 250
6620	Løypekjøring Øyer	454 400	425 500	365 500
6640	Miljøtiltak	0	0	0
6690	Vedlikehold friarealer	224 027	372 077	126 150
6701	Revisjonshonorar	18 703	12 488	13 744
6705	Forretningsførsel	61 875	59 500	39 328
7740	Øredifferanser	0	2	-1
7770	Bankomkostninger	2 038	4 862	6 901
7790	Andre kostnader	21 950	17 954	6 675
7838	Avsatt forventet endring av	0	0	0
7839	Endring i avsetning	0	0	0
Annen driftskostnad		1 342 240	1 492 057	1 220 305
Sum driftskostnader		2 305 531	2 327 060	1 940 633

Godkjent

Resultat 2020

- Etter et negativt resultat i 2019, fikk vi et mindre positivt resultat som overføres til egenkapital

8050	Andre renteinntekter	9 665	21 353	1 070
8055	Renteinntekt	0	0	0
Annen renteinntekt		9 665	21 353	1 070
Sum finansposter		9 665	21 353	1 070
Ordinært resultat før skattekostnad		95 027	-52 327	61 284
Ordinært resultat		95 027	-52 327	61 284
Årsresultat		95 027	-52 327	61 284



Vedtatt

Budsjett - Inntekter

Mosetertoppen Velforening

BUDSJETT 2021

	Pr medlem	Budsjett 2021	Faktisk 2020	Budsjett 2020	Faktisk 2019
Inntekter					
<i>Medlemmer</i>					
Velforenings avgift fra medlemmer	3000	1 560 000	1 400 750	1 458 000	1 399 875
Abonnement kabel TV fra medlemmer	2475	1 287 000	963 291	919 000	835 003
Inntekt fra Telenor		35 000	26 849	35 000	18 500
Annen inntekt			3		2
Sum Inntekter	5475	2 882 000	2 390 893	2 412 000	2 253 380



Vedtatt

Budsjett - Kostnader

	Pr medlem	Budsjett	Faktisk	Budsjett	Faktisk
		2021	2020	2020	2019
Snøbrøyting /strøing		590 000	533 208	650 000	565 095
Løypekjøring Pliktig (660,-)		343 200	454 400	454 400	425 500
Løypekjøring Frivilig (590,-)		306 800			
Vedlikehold vei (grusing/høvling)		190 000	224 027	190 000	372 077
Kabeltv abonnement		1 287 000	963 291	919 000	835 003
Miljøtiltak/kloring		30 000	0	30 000	0
Strøm		35 000	26 039	50 000	34 579
Skjøtsel/ festeavgift skog / parkområdet					
Forretningsførsel		65 000	61 875	62 000	59 500
Honorar revisor		14 000	18 703	14 000	12 488
Diverse kostnader (inkl årsmøte, bankgebyr)		25 000	23 988	23 000	22 818
Endring av avsetning tap og tidl års innt.					
Sum driftskostnader		2 886 000	2 305 531	2 392 400	2 327 060



Vedtatt

Budsjett – Finans og Disponering

	Pr medlem	Budsjett 2021	Faktisk 2020	Budsjett 2020	Faktisk 2019
Finansinntekter		5 000	9 665	26 000	21 353
Finanskostnader					0
Netto finansinntekter		5 000	9 665	26 000	21 353
Resultat		1 000	95 027	45 600	-52 327
Overføring til opptjent egenkapital		1 000	95 027	45 600	-52 327

Egenkapital pr 1.1.2020
 Budsjettert res. 2021
 Beregnet egenkapital pr 31.12.2021

2 193 749	2 097 722	2 097 722
1 000	95 027	45 600
2 194 749	2 192 749	2 143 322



Vedtatt

Valg

- Følgende personer på valg
 - Edvard Cock
 - Knut Olav Irgens Høeg
- Valgkomiteens innstilling
 - Edvard Cock
 - Knut Olav Irgens Høeg
- Valgkomiteen 2020
 - Mikal Opheim (Leder)
 - Egil Jarslett
- Følgende er valgt for 2 år
 - Cathrine Stange
 - Trond Erik Erstad
- Innstilling til leder
 - Knut Olav Irgens Høeg
- Forslag til valgkomite 2021
 - Mikal Opheim (Leder)
 - Egil Jarslett



Forslag til vedtektsendringer

- Styret har med de foreslåtte vedtektsendringene sikre større forutsigbarhet i driften av foreningen
- Sikre effektiv gjennomføring av årsmøte - særlig ved situasjoner som i dag hvor møtet må gjennomføres digitalt
- Sikre tydelighet i forhold til Øyer Turskiløyper og det løypenettet foreningen i fremtiden selv evt vil forvalte inne på Mosetertoppen



Vedtatt

Endring §4 - Årsmøte

For å sikre at årsmøte kan holdes digitalt vil det være behov for å ha påmelding til årsmøte og sikre at alle medlemmene med fullmakter registreres på riktig måte i tråd med muligheten til å avholde digitale årsmøter også i fremtiden

Det foreslås derfor følgende tillegg til §4

«Medlemmer som vil delta i årsmøtet skal meddele dette til styret innen 5 dager før møtet. Medlemmer som ønsker å avgi stemme ved fullmektig skal fremlegge skriftlig og datert fullmakt innen samme frist.

Fristen skal angis i innkallingen til årsmøtet. Et medlem som ikke har meldt fra eller levert fullmakt innen fristens utløp, kan nektes stemmerett av årsmøtet»



Vedtatt

Endring §7 Valgkomité

Styret foreslår at det endres til å kunne være 2-3 medlemmer av valgkomiteen. Siste året har det vært 2 medlemmer og vi ønsker at vedtektene skal være i tråd med praksis

Det foreslås derfor følgende endring i §7

«Årsmøtet velger hvert år en valgkomité bestående av to - tre medlemmer. Både hytteeierne og leilighetseierne skal være representert i valgkomitéen forutsatt at de hver har mer enn 200 medlemmer. Valgkomitéens innstilling og liste over andre foreslåtte kandidater skal sendes ut sammen med de øvrige dokumenter til årsmøtet.»



Vedtatt

Endring §11 - Vedlikehold

Styret foreslår en presisering av hvilket ansvar som ligger på velforeningen og på den enkelte tomteeier. Når det kommer flere leiligheter kan det oppfattes som at velforeningen også har ansvaret for leilighetenes fellesareal. Dette er imidlertid leilighetenes eget ansvar og som de må organisere i sine sameier. Velforeningen er ansvarlig for vedlikeholdet frem til tomtegrensen både for hytter og for leilighetsbyggene

Det foreslås derfor følgende endring i §11

«Velforeningen er ansvarlig for vedlikehold av det skiløyper, fellesinstallasjoner (stikkledning, etc) og det interne veinettet på Mosetertoppen frem til tomtegrense til hytte eller leiligheter. Den enkelte hytteeier/sameier har plikt til å vedlikeholde sin eiendom på forsvarlig måte, samt koblinger til fellesinstallasjoner.»



Endring §16 - Løypeprepareringsavgift

Styret ønsker å presisere bruken av pengene som skal gå til løypekjøring. Det er viktig at disse midlene går til å drifte løypenettet i Øyerfjellet til glede for oss som har hytte/leilighet på Mosetertoppen, i tråd med det Mosetertoppen Hafjell AS har praktisert hele tiden.

Dette punktet kan i henhold til §18 ikke endres uten avtale med rettighetshaver. I dag tilsier punktet at det er Mosetertoppen Hafjell AS som styrer disse midlene. Med den foreslåtte endringen sikrer vi at styret i Mosetertoppen Velforening har medbestemmelse i fremtiden. Det er videre forenklet ved å sette at det årlige bidraget for løypekjøring pr medlem skal justeres i henhold til fjorårets budsjett/regnskap. Punktet er avklart med rettighetshaver slik det er foreslått her.

Det er tenkt at disse midlene skal gå til Øyer Turskiløyper eller den som preparerer skiløypene i Øyerfjellet. Det er ikke ønskelig at det i våre vedtekter skal stå en spesifikk organisasjon som skal få disse midlene, siden vi som forening ikke har full styring over den, og hvis den utvikler seg på en måte som vi ikke ønsker (blir kuppet av noen som ikke har sammenfallende interesser som oss). Det vil gi oss mulighet til å styre midlene på andre måter for å sikre løypenettet i vårt nærområde.



Endring §16 - Løypeprepareringsavgift

Etter innspill på årsmøte justeres dette og tas til behandling neste år

Det foreslås derfor følgende endring i §16

«Velforeningen skal betale en løypeprepareringsavgift for drift av interne løyer på Mosetertoppen og som bidrag til løypekjøring på Øyerfjellet. Foreningen skal bidra med sin andel i henhold til foreningens medlemsmasse og minimum indeksregulerte bidraget pr medlem årlig fra foregående års budsjett. Avgiften betales til Mosetertoppen Hafjell AS eller den Mosetertoppen Hafjell AS måtte overdra rettigheten til.

Mosetertoppen Hafjell AS fordeler disse midlene for løypekjøring i Øyerfjellet etter avtale med styre i Velforeningen. Hvis det ikke oppnås enighet mellom Mosetertoppen Hafjell AS og styret skal midlene fordeles likt som foregående år»



Oppdaterting Utvikling på Mosetertoppen



Status Hafjell Alpinsenter

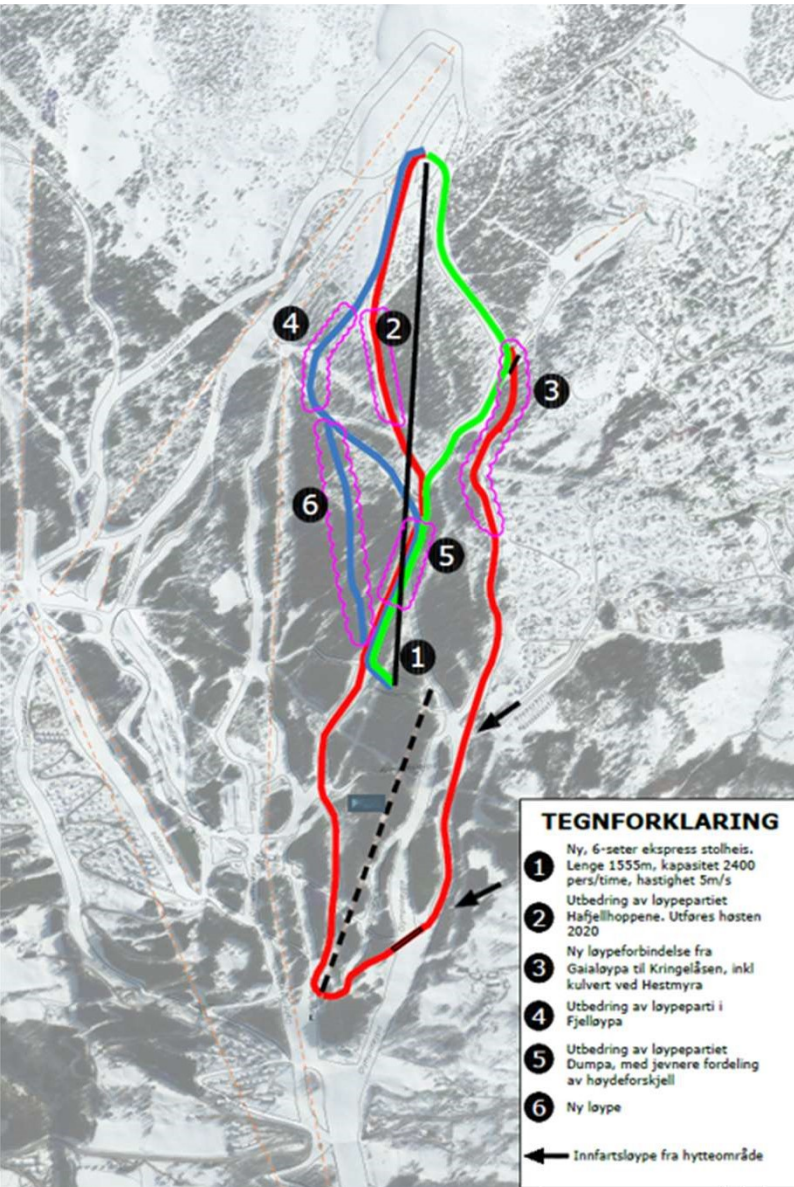
- Det har vært to krevende sesonger for HA
- Vanlig besøk i midtuke er mellom 1800-2400 pers i anlegget, i år har det vært 200-500
- I uke 8 var det 4-4500 pers, det var budsjettet med 6-8000
- Inntekten fra heiskort salget i anlegget er reduserte med ca 45 mill
- Samt 8-10 mill i reduserte inntekter fra andre kilder (restauranter osv)
- HA har redusert sine kostnader med 15-20%
- Forventet budsjett i år på heiskortsalg var 120 mill
- Det er en balansegang med det i det hele tatt å få holde anlegget oppe



Utviklingsplaner Hafjell Alpinsenter - Sommer

- Utvidete åpningstider med 20% flere dager – til 19:00 fredager
- Nye balanseelementer, små drop etc
- Guidete turer og instruktører
- Årskort som dekker både sommer og vinter

Utviklingsplaner Hafjell Alpinsenter - Vinter



1. **Ny 6 seter stolheis – Opprinnelig planlagt vinteren 2022 – Utsatt til vinteren 2023 eller 2024**
 - Investering på 70 M NOK + evt boble og garasje ytterligere 30 M NOK
 - «Filosofen»/ Stolheis 3 og Kringelåsheisen vil forsvinne når ovennevnte heis realiseres
2. **Utbedring løypenettet Hafjelltoppen utført i 2020**
3. **Access til toppen av Kringelåsen skal etableres**
 - Overgang over løypa fra Gaia
 - Løype langs dagens langrennstrase. Det er tilstrekkelig med høydemeter så dette vil fungere bra.
4. **Utbedring av Løypepartiet i fjelløypa**
5. **Utbedring av løypenettet og jevnere fordeling av høydeforskjeller**
6. **Ny Løype**
7. **Det ligger inne en ny stolheis i master planen for Hafjell. Den skal gå fra Robøl henget og opp til denne nye 6 seteren.**
 - Tidsramme for etablering ikke bestemt



Arrangements og Aktivitetshus i Alpinanlegget

- Flerbrukshus for para og funksjonsfriske bygges ved siden av Lodgen
- Investerer 23,8 M NOK i bygg på 775 m² og bygging starter etter påske
- Bygget skal fungere for hverdagsidretten fra de aller minste, til eliten og landslagsutøvere, både funksjonsfriske og parautøvere. Arrangements- og aktivitetshuset skal også fungere som «klubbhus» for de lokale skiklubbene i Øyer-Tretten Idrettsforening, Lillehammer Skiklub, samt NTG.



Utviklingsplaner Mosetertoppen Sentrum:

- Mosetertoppen sentrum bygges ut av Mosetertoppen Hafjell AS (ca. 2/3) og Alpinco Gondoltoppen AS (ca. 1/3).
- Revisjon av reguleringsplan for Mosetertoppen Sentrum pågår forventes slutført sommeren 2021.
- Bygging av ny hovedinfrastruktur inkl. nytt høydebasseng for vann pågår i regi av Mosetertoppen Hafjell AS og Alpinco Gondoltoppen AS.
- Bygging av FAVN med 27 utleieleiligheter pågår i regi av Alpinco gondoltoppen AS.
- Bygging av nytt spisested pågår i regi av Alpinco.
- Salg av utleieleiligheter/fritidsbolig FAVN pågår, byggestart planlegges påstartet sommeren 2021.
- Første byggetrinn The Nest Apartment som er 30 fritidsboliger er under salg med byggestart sommeren 2021 i regi av Mosetertoppen Hafjell AS.
- Andre byggetrinn The Nest Apartment kommer for salg høsten 2021, planlagt byggestart våren 2022.
- FAVNtoppen hyttetomter bygges ut av Alpinco Gondoltoppen AS, planlagt oppstart infrastruktur etter påske.
- Ny planfri kryssing av vei/skiløype i regi av Mosetertoppen Hafjell AS og Alpinco Gondoltoppen AS planlegges bygget sommeren 2021 (kan være avhengig av revisjon regulering).
- Ytterligere regulering av FB5 og 6 (sentrum og oversiden av Pjeksen) pågår i regi av Mostertoppen Hafjell AS, forventes ferdigstilt høsten 2021.
- Detaljregulering FB12 i regi av Mosetertoppen Hafjell AS gjennomføres i løpet av det kommende året.



Utviklingsplaner stadionområdet

- **Servicebygg Mosekertoppen skistadion:**
 - Er under prosjektering, vil bestå av garasje for preppemaskiner og annet utstyr, parkeringsanlegg under bakken, butikk/serveringslokaler, arrangementslokaler og boenheter. Planlagt byggestart første byggetrinn er sommeren 2022.
 - Skiline Apartments: 8 bygg med til sammen 40 leiligheter er under bygging, bygg nr. 9 er under planlegging. Salg av bygg nr. 9 starter med det aller første.
- **Regulering nederste del Felt 9**
 - Gjennomføring av detaljregulering nedre del av FB9 pågår, har hatt lav prioritet antas ferdigstilt i løpet av 2022.
- **Utbygging Utsikten**
 - Ses i sammenheng med sentrum og stadion. Oppstart tidligst 2022 – Området er ferdig regulert.



Kommunedelplan

- Kommunedelplanen Øyer sør er planlagt gjennomført iht. etterfølgende fremdriftsplan:
- Kommunedelplanen dekker ett området i Øyer Sør som innbefatter Hafjell området og Øyer sentrum.

	2021												
Fremdriftsplan KDP Øyer Sør	Desember	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Desember
Arbeid med grunnlaget for planen													
Analyser													
Prinsipielle avklaringar													
KU av innspel													
Utarbeiding av plandokument													
KDP lagt på høyring													
Høyring													
Gjennomarbeiding av høyringsvar													

■ = Administrativt arbeid ■ = Politiske avgjerder



Samarbeidspartnere

- **Mosetertoppen Hafjell AS**
 - Utbygger Mosetertoppen – DNB Eiendomsutvikling AS 100%
- **Hafjell Maskin AS**
 - Veivedlikehold og Brøyting – Stig og Stein Plukkerud 50/50%
- **Alpin Infra AS**
 - Eier Kabelnett, og deler va vann og avløpsnett. Finansiert utbygging av infrastruktur – Norgesski (Kjus familien, Plukkerud og andre 50/37,5/12,5%)
- **Ktech AS**
 - Drifter Bredbånd og TV – Sjøberg og Sandaker 50/50%
- **Mosetervegen AS**
 - Eie og drift av Mosetervegen – Stig og Stein Plukkerud 50/50%
- **Vestsiden Invest AS**
 - Forretningsfører – Stig og Stein Plukkerud 50/50%
- **Alpinco AS**
 - Hafjell Alpinsenter – Borgen/Buchardt/DNB 40/40/20%
- **Øyer Turskiløyper SA**
 - Løyper Øyerfjellet - Andelslag