

Mosetertoppen Velforening

Protokoll fra årsmøte i Mosetertoppen Velforening, 22.04.2021, kl. 19 på digital plattform (Teams).

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av møtet
 - 1.1 Registrering av fremmøtte og fullmakter.
Det ble registrert 111 stemmeberettigede hvorav 8 fullmakter.
 - 1.2 Valg av møteleder og protokollfører
Det ble foreslått at Edvard Cock skulle lede møtet og at Cathrine Stange skulle skrive protokoll.
Vedtak: Begge ble valgt.
 - 1.3 Godkjenning av innkalling.
Kommentar om frister for å kunne melde inn saker. For å sikre best mulig prosess inn mot årsmøtet, ble styret oppfordret til å sende ut varsel med påminnelse om frist for innsending av saker.
Innkalling ble godkjent.
 - 1.4 Valg av 2 personer til undertegning av protokollen
Mikal Opheim og Cathrine Stange ble foreslått. I tillegg ble det foreslått at Geir Kjær også skulle skrive under protokoll.
Vedtak: de 3 ovenstående ble valgt.
2. Styrets årsrapport for 2020
Edvard Cock, med utfyllende kommentarer fra Knut Olav Høeg og Stein Plukkerud, presenterte styrets årsrapport. Herunder ble følgende saker gjennomgått:
Skiløyper med orientering om organisering av Øyer Turskiløyper
Vei
Søppel
Bredbånd – TV

Styrets årsberetning.
Vedtak: Årsberetning ble godkjent.
3. Årsregnskap 2020
Styrets leder gikk gjennom regnskapet.
Vedtak: Regnskapet ble godkjent.
4. Budsjett 2021
Styrets leder gikk gjennom budsjettet.
Post om løypekjøring vil spesifiseres i “pliktig” og “frivillig” del.
Vedtak: Budsjettet ble vedtatt.

5. Valg

- 5.1 Styreleder
- 5.2 Styremedlemmer
- 5.3 Valgkomite
- 5.4 Forretningsfører
- 5.5 Revisor

Styret har i 2020/21 bestått av følgende medlemmer:

Edvard Cock	styrets leder	på valg
Knut Olav Irgens Høeg	styremedlem	på valg
Trond Erstad	styremedlem	
Cathrine Stange	styremedlem	
Stein Plukkerud	utbyggers representant	etter vedtektene

Styrets leder er på valg hvert år, og valgkomiteen foreslo at Knut Olav Irgens Høeg erstatter Edvard Cock som styreleder.

Valgkomiteen har foreslått at Edvard Cock fortsetter i styret, men da som styremedlem. Trond Erstad og Cathrine Stange ble valgt for 2 år i 2020, og er ikke på valg.

Det kom ingen benkeforslag på nye medlemmer fra møtedeltagerne.
Vedtak: Valgkomiteens instilling ble godkjent.

Valgkomiteen har i 2020 bestått av Mikal Opheim (leder) og Egil Jarslett.
Forslag til valgkomite 2021: Mikal Opheim (leder) og Egil Jarslett.
Vedtak: Valgkomiteen ble valgt for ny periode.

Forretningsfører: Vestsiden Invest AS
Revisor: Oppland revisjon og rådgivning.

6. Vedtektsendringer

- 6.1 Forslag om endring av vedtektene §§ 4, 7, 11 og 16

§4 – Årsmøte

For å sikre at årsmøte kan holdes digitalt, vil det være behov for å ha påmelding og sikre at alle medlemmene med fullmakter registreres på riktig måte i tråd med muligheten til å avholde digitale årsmøter også i fremtiden.

Det foreslås derfor følgende tillegg til §4:

«Medlemmer som vil delta i årsmøtet skal meddele dette til styret innen 5 dager før møtet. Medlemmer som ønsker å avgi stemme ved fullmektig skal fremlegge skriftlig og datert fullmakt innen samme frist. Fristen skal angis i innkallingen til møtet. Et medlem som ikke har meldt fra eller levert fullmakt innen fristens utløp, kan nektes stemmerett *av årsmøtet*.»

Vedtak: Styrets forslag til endringer i vedtektene, med tillegg av «*av årsmøtet*», ble godkjent.

§ 7 – Valgkomitè

Styret foreslår at det endres til å kunne være 2-3 medlemmer av valgkomiteen. Siste året har det vært 2 medlemmer, og vi ønsker at vedtektene skal være i tråd med praksis.

Det foreslås derfor følgende endring i §7:

MO GK CS

«Årsmøtet velger hvert år en valgkomitè bestående av to-tre medlemmer. Både hytteeierne og leilighetseierne skal være representert i valgkomiteen forutsatt at de hver har mer enn 200 medlemmer. Valgkomiteen innstilling og liste over andre foreslåtte kandidater skal sendes ut sammen med de øvrige dokumenter til årsmøtet.»

Vedtak: Styrets forslag til endringer i vedtektene ble godkjent.

§ 11 – Vedlikehold

Styret foreslår en presisering av hvilket ansvar som ligger på Velforeningen og på den enkelte tomteeier. Når det kommer flere leiligheter kan det oppfattes som at Velforeningen også har ansvaret for leilighetenes fellesareal. Dette er imidlertid leilighetenes eget ansvar, og som de må organisere i sine sameier. Velforeningen er ansvarlig for vedlikeholdet frem til tomtegrensen både for leiligheter og for leilighetsbyggene.

Det foreslås derfor følgende endring i §11:

«Velforeningen er ansvarlig for vedlikehold av de skiløyper, fellesinstallasjoner (stikkledning, etc.) og det interne veinettet på Mosetertoppen frem til tomtegrense til hytte eller leiligheter. Den enkelte *hytteeier*/sameier har plikt til å vedlikeholde sin eiendom på forsvarlig måte, samt koblinger til fellesinstallasjoner.»

Vedtak: Styrets forslag til endringer i vedtektene, med tillegg av «*hytteeier*» ble godkjent.

§ 16 – Løypeprepareringsavgift

Styret ønsker å presisere bruken av pengene som skal gå til løypekjøring. Det er viktig at disse midlene går til å drifte løypenettet i Øyerfjellet til glede for oss som har hytte/leilighet på Mosetertoppen, i tråd med det Mostertoppen Hafjell AS har praktisert hele tiden.

Dette punktet kan i henhold til § 18 ikke endres uten avtale med rettighetshaver. I dag tilsier punktet at det er Mosetertoppen Hafjell AS som styrer disse midlene. Med den foreslåtte endringen sikrer vi at styret i Mosetertoppen Velforening har medbestemmelse på bruken av disse midlene. Det er videre forenklet ved å sette at det årlige bidraget for løypekjøring pr medlem skal justeres i henhold til fjorårets budsjett/regnskap. Punktet er avklart med rettighetshaver slik det er foreslått her. Det er tenkt at disse midlene skal gå til Øyer Turskiløyper eller den som preparerer skiløypene i Øyerfjellet. Det er ikke ønskelig at det i våre vedtekter skal stå en spesifikk organisasjon som skal få disse midlene, siden vi som forening ikke har full styring over den, og hvis det utvikler seg på en måte som vi ikke ønsker (blir kuppet av noen som ikke har sammenfallende interesser som oss). De vil gi oss mulighet til å styre midlene på andre måter for å sikre løypenettet i vårt nærrområde.

Det foreslås derfor følgende endring i § 16:

«Velforeningen skal betale en løypeprepareringsavgift for drift av interne løyper på Mosetertoppen og som bidrag til løypekjøring på Øyerfjellet. Foreningen skal bidra med sin andel i henhold til foreningens medlemsmasse og minimum indeksregulere bidraget pr medlem fra foregående års budsjett. Avgiften betales i sin helhet til Mosetertoppen Hafjell AS eller den Mosetertoppen Hafjell AS måtte overdra rettigheten til.

Mosetertoppen Hafjell AS fordeler disse midlene for løypekjøring i Øyerfjellet etter avtale med styre i Velforeningen. Hvis det ikke oppnås enighet mellom Mosetertoppen Hafjell AS og styret skal midlene fordeles likt som foregående år.»

Vedtak: Etter innspill på årsmøtet, ble det besluttet å justere forslag om endring i vedtekter og behandle på neste årsmøte.

MA GK CS

I forlengelsen av det formelle årsmøtet ble det gitt en generell oppdatering rundt utviklingen på Mosetertoppen.

Avslutningsvis var K-Tech AS tilstede for eventuelle spørsmål rundt bredbånd og TV. Ingen medlemmer hadde spørsmål.

Teams, 26. april 2021

Mikal Opheim

Mikal Opheim

Geir Kjær

Geir Kjær

Cathrine Stange

Cathrine Stange