

# Mosetertoppen Velforening

**Protokoll fra årsmøte i Mosetertoppen Velforening,  
13.04.2022, kl. 19 på Hafjell Hotell.**

## **Følgende saker ble behandlet:**

### 1. Åpning av møtet

- 1.1 Registrering av fremmøtte og fullmakter.  
Det ble registrert 77 stemmeberettigede samt 25 fullmakter.
- 1.2 Valg av møteleder og protokollfører  
Det ble foreslått at Knut Olav Irgens Høeg skulle lede møtet og at Cathrine Stange skulle skrive protokoll.  
Vedtak: Begge ble valgt.
- 1.3 Godkjenning av innkalling.  
Styret opplyste om at innkalling og sakspapirer ble sendt ut 17 dager før årsmøtet og ikke 20 dager iht vedtekter, men ba årsmøte uansett godkjenne innkallingen.  
Innkalling ble godkjent.
- 1.4 Valg av 2 personer til undertegning av protokollen  
Mikal Opheim og Cathrine Stange ble foreslått. I tillegg ble det foreslått at Elisabeth Valen også skulle skrive under protokoll.  
Vedtak: de 3 ovenstående ble valgt.

### 2. Styrets årsrapport for 2021

Knut Olav Høeg, presenterte styrets årsrapport (presentasjon vedlagt protokollen).  
Herunder ble følgende saker gjennomgått:  
Skiløyper – status Øyer Turskiløyper  
Vei – driftsansvar og forbedringer utført  
Søppel – oppfordring om å bli bedre i 2022!  
Bredbånd - TV – utfyllende redgjørelse for utfasing av K-Teck og innføring av ny leverandør. Velforeningen anbefaler en kollektiv avtale på en minimumsløsning vs individuelle avtaler. Avtale og pris ikke avklart enda, men mer informasjon kommer til Velforeningens medlemmer så snart dette er klart.  
Forslag om utvikling av nettside for Mosetertoppen Velforening – positiv respons.

Styrets årsberetning.

Vedtak: Årsberetning ble godkjent.

### 3. Årsregnskap 2021

Styrets leder gikk gjennom regnskapet.  
Vedtak: Regnskapet ble godkjent.

### 4. Budsjett 2022

Styrets leder gikk gjennom budsjettet.  
Vedtak: Budsjettet ble vedtatt.

## 5. Valg

- 5.1 Styreleder
- 5.2 Styremedlemmer
- 5.3 Valgkomite
- 5.4 Forretningsfører
- 5.5 Revisor

Styret har i 2021/22 bestått av følgende medlemmer:

Knut Olav Irgens Høeg	styrets leder –valgt for 2 år i 2021
Edvard Cock	styremedlem – valgt for 2 år i 2021
Trond Erstad	styremedlem – på valg
Cathrine Stange	styremedlem – på valg
Stein Plukkerud	utbyggers representant etter vedtektene

Styrets leder er på valg hvert år, og valgkomiteen foreslo at Knut Olav Irgens Høeg fortsetter som styrets leder.

Valgkomiteen har foreslått at Cathrine Stange fortsetter som styremedlem.

Valgkomiteen foreslår at Mia Stoknes erstatter Trond Erstad, som trer ut av styret..

Det kom ingen benkeforslag på nye medlemmer fra møtedeltagerne.

Vedtak: Valgkomiteens instilling ble vedtatt.

Valgkomiteen har i 2022 bestått av Mikal Opheim (leder) og Egil Jarslett.

Forslag til valgkomite 2023: Mikal Opheim (leder) og Egil Jarslett.

Vedtak: Valgkomiteen ble valgt for ny periode.

Forretningsfører: Vestsiden Invest AS

Revisor: Oppland revisjon og rådgivning.

## 6. Vedtektsendringer

- 6.1 Forslag om endring av vedtektene §§ 16, 18, 15 og 1-3.

### 16 og §18 – Løypeavgift

- **Forslag til vedtak:**
- Forslag til ny §16
- *Velforeningen skal betale løypepreparingsavgift for drift av interne løyper på Mosetertoppen og samtidig bidrag til løypekjøring i Øyerfjellet. Foreningen skal bidra med sin andel i henhold til foreningens medlemsmasse. Bidraget består av et pliktig bidrag (500 kr indeksregulert fra 01.01.2008), som skal betales til Mosetertoppen Hafjell AS og et frivillig bidrag som foreningen står fritt til å disponere for kjøring av løypenettet og som fastsettes av foreningens årsmøte.*
- *Avgiften betales i sin helhet til Mosetertoppen Hafjell AS eller den Mosetertoppen Hafjell AS måtte overdra rettighetene til. Mosetertoppen Hafjell AS fordeler disse midlene for løypekjøring i Øyerfjellet etter avtale med styret i Velforeningen. Hvis det ikke oppnås enighet mellom Mosetertoppen Hafjell AS og Velforeningen fordeles midlene liks som foregående år. Løypebidraget fra Velforeningen skal minimum indeksreguleres pr medlem fra foregående års budsjett.*

- Endring §18
- *Forslag til vedtektsendring kan bare tas til behandling hvis det er ført på sakslisten for årsmøtet. Vedtektene kan endres med 2/3 flertall av de avgitte stemmer i årsmøtet. .... og 16 første ledd kan ikke endres uten etter avtale med rettighetshaverne.*

Vedtak vedtatt.

#### § 15 – Fjerne rettighetshaver Kabel TV

##### **Forslag til vedtak:**

*§ 18 i vedtektene endres til å lyde «Forslag til vedtektsendring kan bare tas til behandling hvis det er ført på sakslisten for årsmøtet. Vedtektene kan endres med 2/3 flertall av de avgitte stemmer i årsmøtet. Pkt. 13, 14, og 16 kan ikke endres uten etter avtale med rettighetshaverne.»*

Vedtak vedtatt.

#### § 1-3 – Overskjøtelse

Forslag til vedtak: §1-3 ledd tilføyes etter overskjøtelse...vederlagsfritt.

Det foreslås derfor følgende endring i §1-3:

*«Velforeningen skal overta eiendomsretten til de veiarealer og andre arealer som Mosetertoppen Hafjell AS bestemmer skal overskjøtes vederlagsfritt til Velforeningen. Forvaltning av arealer og eventuelle bygninger og fellesanlegg foreningen blir eier av skal skje til felles beste for medlemmene».*

Vedtak vedtatt.

#### § 16 – forslag om å slette § 16 Løypeavgift

Forslag til vedtak: «Årsmøte avviser forslaget til vedtak om å slette § 16.»

Vedtak vedtatt.

#### § 15 – forslag til vedtak om å slette § 15 Kabel TV

Forslag til vedtak: «Årsmøte avviser forslaget til vedtak om å slette § 15.»

Forslag til vedtak: «Styret tar med seg innspillene til å fokusere bredbånd inn i dialogen med leverandørene og hvordan dette evt kan gjøres annerledes i fremtiden. Vedtektene i § 15 endres ikke».

Vedtak vedtatt.

## 7. Innkomne forslag

Følgende saker har blitt meldt inn til årsmøtet:

### Kommundelplan Øyer Sør

- **Forslag til vedtak:**
- Årsmøte i Mosetertoppen Velforening mener det er viktig at Øyer kommune i kommunedelplanen for Øyer Sør sikrer mulighet for nødvendig utbygging av arealer knyttet til friluftsliv, inkludert ski-, sykkel- og turaktiviteter i området. For å sikre dette er det viktig at kommunen regulerer arealer for videre utvikling av friluftstilbudet. Dette gjelder både utbygging av skiløyper for langrenn og alpint, muligheter for Hafjell Alpinsenter til å videreutvikle tilbudet sitt til både ski og sykkel. Det er derfor viktig at

reguleringen av arealer knyttet til skisenteret tillater en slik videre utvikling.

- Det er ulike meninger i foreningen i forhold til om kommunedelplanen bør inneholde flere hytter i Øyer Sør, og vi som forening har derfor ikke tatt noe standpunkt i forhold til det. Det er imidlertid viktig at kommunene gjennom kommunedelplanen sørger for at det bygges ut nødvendig kapasitet både i Hafjell Alpinsenter, Mosetertoppen Skistadion og til øvrige langrennsløyper i Øyerfjellet i tråd med godkjenning av den nye kommunedelplanen og fremtidige reguleringsplaner (både eksisterende områder som er regulert og evt nye). Kapasiteten både i løypenettet og alpinsenteret er i dag på et bristepunkt, og det er derfor viktig at slike tiltak blir gjennomført som en forutsetning for videre utbygging, og hvor utbygger evt kan bidra til dette ved støtte til alpinsenteret eller Øyer Turskiløyper for å sikre en slik kapasitetsutvidelse (begge deler er blitt gjort i forbindelse med utbygging av Mosetertoppen og bør også være et krav til andre)

Vedtak vedtatt.

### **Sti og Løypeplan for Øyerfjellet**

#### **Forslag til vedtak:**

Årsmøte i Mosetertoppen Velforening gir styret fullmakt til sammen med Øyer Turskiløyper å fremme forslag til Sti og Løypeplanen som utarbeides av Øyer Kommune. Det er ønskelig at løype, sti og sykkel nettet videreutvikles i tråd med utbygging av hytter i området, og at en sti og løypeplan sikrer at denne utviklingen kan skje også i fremtiden. For foreningen er det spesielt viktig at løypenettet utvikles i området tilknyttet Mosetertoppen, både for løyper i Øyerfjellet samt en videre utvikling av nettet tilknyttet Mosetertoppen Skistadion og sikrer et variert løypetilbud for både kortere og lengre turer med dette som utgangspunkt.

Vedtak vedtatt.

### **Støy og respekt for naboer**

#### **Forslag til vedtak:**

Årsmøte i Mosetertoppen Velforening oppfordrer den enkelte hytteeier til å vise hensyn til naboer ved bruk av hytten sin. Ved utlån/utleie av hytten oppfordres hytteeierne til å sette tydelige regler for bruken som innen rimelige grenser tar hensyn til naboene. Disse reglene kan med fordel inntas som en del av kontrakten ved utleie og gjennom dette sikre etterlevelse hvis det kommer klager fra naboer utover hva som kan forventes som rimelig.

Vedtak vedtatt.

### **Drift av bredbånd og alternativ leverandør**

#### **Forslag til vedtak:**

Foreningen eier ikke nettet og kan således heller ikke legger ut driften av det på anbud. De endringene som nå er presentert for foreningen bør ivareta dette.

#### **Forslag til vedtak:**

Styret jobber videre med løsningen som har blitt skissert på årsmøte.

Forslaget ble trukket av forslagsstiller på møte

## Vannmåler på hyttene

### **Forslag til vedtak:**


Den enkelte hytteeier vurderer selv om han ønsker vannmåler på sin hytte eller ikke og foretar evt installasjon av dette på egenhånd.

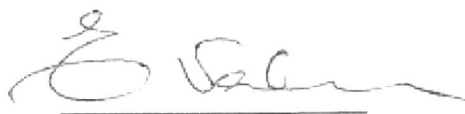
Vedtak vedtatt.

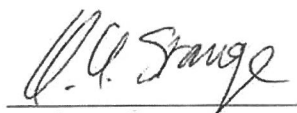
I forlengelsen av det formelle årsmøtet ble det gitt en generell oppdatering rundt utviklingen på Mosetertoppen.

Takk for et godt møte!

*Oslo, 19. april 2022*

  
*Mikal Opheim*

  
*Elisabeth Valen*

  
*Cathrine Stange*

