



# Årsmøte Mosetertoppen Velforening



# Agenda

---

- 1. Åpning av møtet
  - 1.1 Registrering av fremmøtte og fullmakter
  - 1.2 Valg av møteleder og protokollfører
  - 1.3 Godkjenning av innkalling
  - 1.4 Valg av 2 personer til undertegning av protokollen
- 2. Styrets årsrapport for år 2022
- 3. Årsregnskap for år 2022
- 4. Budsjett år 2023
- 5. Valg
- 6. Oppdatering av vedtekter
- 7. Andre saker meldt til årsmøte

Vedtatt

# Valg av møtestyring

---

- Valg av møteleder
  - Forslag Knut Olav Irgens Høeg
- Valg av Protokollfører
  - Forslag Cathrine Stange
- Godkjenning av innkalling
- Valg av representanter til å signere protokollen
  - Forslag Cathrine Stange
  - Forslag Mikal Opheim
  - Forslag Geir Kjær



# Styret Mosetertoppen 2021

---



**Knut Olav Irgens Høeg**  
Styrets leder



**Edvard Cock**  
Styremedlem



**Cathrine Stange**  
Styremedlem



**Stein Plukkerud**  
Styremedlem



**Mia Stoknes**  
Styremedlem



# Skiløyper

- Mosetertoppen Velforening har fortsatt å støtte Øyer Turskiløyper
  - Bidrag viktig for drift av løypenettet i Øyerfjellet
- Øyer Turskiløyper fortsetter å utvikle løypenettet i Øyerfjellet
  - Høye drivstoffkostnader siste året
  - Investert i utstyr for å holde vegetasjonen nede og kunne preppe løyper i fremtiden med mindre snø
- Velforeningen ansvarlig for drift av internt løypenett
  - Mosetertoppen Skiline Drift drifter hele skianlegget.
  - Velforeningen vil i 2023 dekke driften av interne løyper på Mosetertoppen sammen med Mosetertoppen Hafjell
- Ny skiløype over Slåsæterfjellet etablert



## BUSSTUR NORD I FJELLET PÅSKEN 2023

Påmelding til busstur nord i fjellet for skitur i regi av Øyer Turskiløyper.

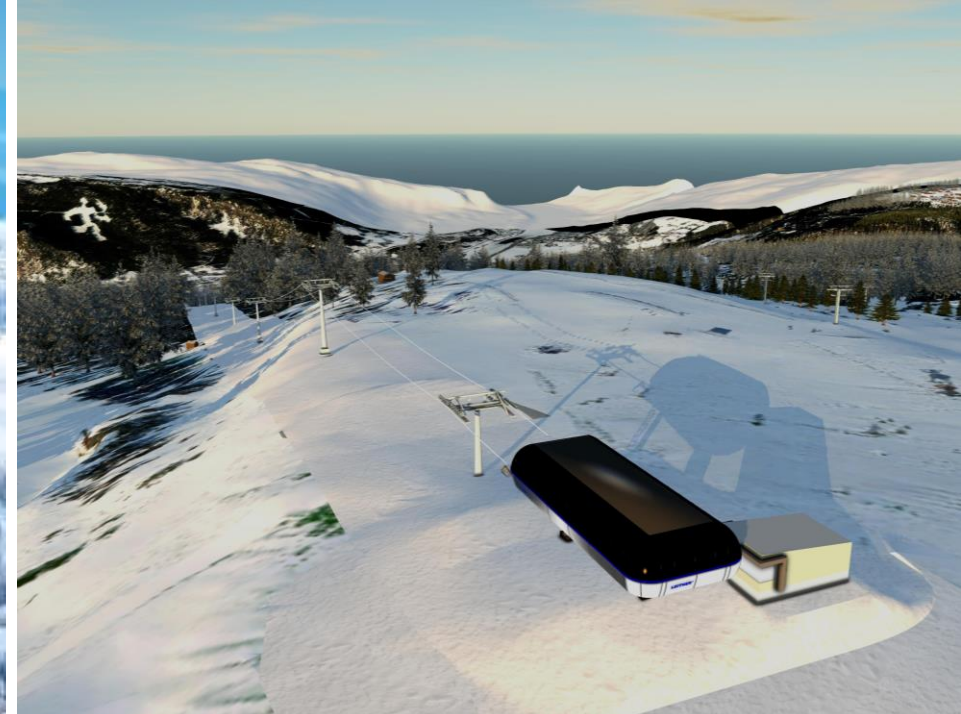
[Hjem](#) / [Bussturer](#) / [Busstur nord i fjellet påsken 2023](#)

Neste tur: Lanfredag 7.4.2023 



## Ny heis

- Ny 6 seter expressheis
- Erstatter Kringleåsheisen og Hafjellheis 3
- Ferdig til vinteren 23/24
- Oppvarming i setene og vindboble





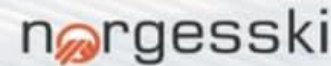
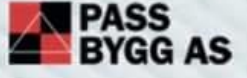
## Bruk våre sponsorer, de støtter oss



Hundersetervegen &  
Nysetervegen



Hafjell  
MOSETERÅSEN



Her er det plass til din bedriftslogo i neste utgave av Øyer magasinet.



# Vei

---

- Velforeningen er ansvarlig for driften av veiene internt på Mosetertoppen – finansieres av velforeningen
- Mosetervegen AS eier og er ansvarlig for driften av Mosetervegen fra Fylkesvegen og opp til utsikten og videre til Skistadion samt Pjeksen bort til Skavlen og opp til nytt høydebasseng.
- Mosetervegen dekker drift og utvikling av veien gjennom bompenger.
- Totalt drifter velforeningen ca 11 3344 lm vei. Vedlikeholdsansvar overføres velforeningen etter hvert som aktuelle veier ferdigstilles, alle disse veiene eies av Mosetertoppen Hafjell AS.



# Asfaltert vei til Utsikten og Stadioen

- Mosetervegen asfaltert opp til utsikten og inn til Skistadion
- Stor investering finansiert av Mosetervegen AS
- Vesentlig forbedring i kvaliteten på veien gjennom vinteren og forventning om vesentlig mindre søle og støvplager resten av året





# Søppel

---

- Kapasiteten på søppel økt vesentlig de siste årene
  - Men dessverre er det mange som ikke har vilje eller evne til å kaste ting riktig.
  - Kanskje 2023 er det store forbedringsåret?
- Egne konteinere for matsøppel
  - Øyer Kommune har endret praksis her og gratis Mais-poser skal nå være tilgjengelig på butikkene

Vi oppfordrer alle medlemmer om å investere tiden det tar å kaste søppel riktig samt ta med dette videre de få gangene det ikke er plass

# Fiber

- Avtale signert med Eidsiva Bredbånd etter ekstraordinært årsmøte i 2022
- De første enhetene har fått installert fiber før nyttår 2022
- Dessverre forsinkelser i utrullingene i forhold til lovet plan fra Eidsiva
- Vi blir kompensert for forsinkelsen i henhold til avtale
  - De som har «gammel» løsning slipper kostnader for TV frem til fiber er installert
  - De som får installert Fiber slipper kostnad for denne til hele feltet er levert
- Sikrer at vi legger press på Eidsiva for å gjennomføre utrulling så raskt som mulig og prioritere Mosetertoppen





# Komunedelplan – Sti og Løypeplan

- Kommunedelplan vært på høring
  - Mosetertoppen spilt inn i tråd med vedtak på fjorårets årsmøte
- Sti og Løypeplan
  - Forsinket oppstart – vil gjennomføres i 2023
  - Mosetertoppen vil fremme innspill i tråd med fjorårets årsmøtevedtak

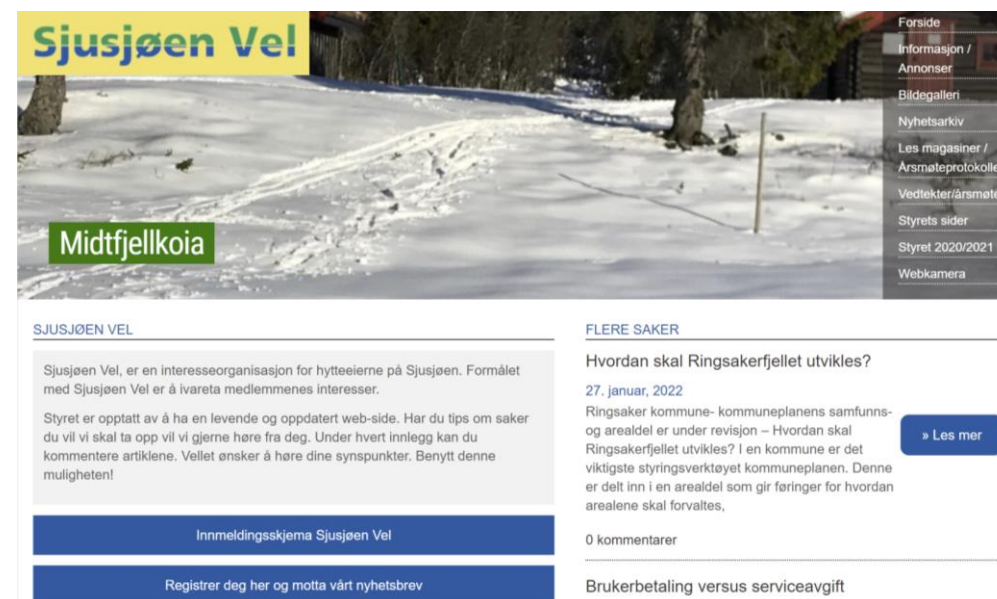


# GDPR - Åpenhetsloven

- Mosetertoppen Velforening har etablert databehandleravtale med leverandører som behandler personopplysninger
  - Vestisiden Invest – Foretningsfører
  - Eidsiva Bredbånd
- Følger opp leverandørene våre i forhold til Åpenhetsloven
  - Mosetertoppen Velforening er ikke definert inn under åpenhetsloven, men enkelte av leverandørene våre er det

# Hva vi presenterte på Årsmøte i fjor og fikk støtte til

- Mål: informasjonskilde for tidsaktuell og historisk informasjon for Velforeningens medlemmer
- Bakgrunn: mange nye medlemmer i Velforeningen som vil ønske informasjon om ulike saker:
  - Utviklingsplaner
  - Aktuelle saker / “Nyhetsarkiv”
  - Veier / brøyting
  - Øyer Turskiløyper
  - Årsmøte – saker, info, protokoller
  - Vedtekter
- Supplerer FB siden som er mer “dagsaktuell” info



The screenshot shows the website for Sjusjøen Vel. The main header features the text "Sjusjøen Vel" in blue and yellow. Below the header is a large image of a snowy landscape with a green box containing the text "Midtjellkoia". To the right of the image is a vertical navigation menu with the following items: Forside, Informasjon / Annonser, Bildegalleri, Nyhetsarkiv, Les magasiner / Årsmøteprotokoller, Vedtekter/Årsmøte, Styrets sider, Styret 2020/2021, and Webkamera.

**SJUSJØEN VEL**

Sjusjøen Vel, er en interesseorganisasjon for hytteeierne på Sjusjøen. Formålet med Sjusjøen Vel er å ivareta medlemmenes interesser.

Styret er opptatt av å ha en levende og oppdatert web-side. Har du tips om saker du vil vi skal ta opp vil vi gjerne høre fra deg. Under hvert innlegg kan du kommentere artiklene. Vellet ønsker å høre dine synspunkter. Benytt denne muligheten!

[Innmeldingsskjema Sjusjøen Vel](#)

[Registrer deg her og motta vårt nyhetsbrev](#)

**FLERE SAKER**

**Hvordan skal Ringsakerfjellet utvikles?**

27. januar, 2022

Ringsaker kommune- kommuneplanens samfunns- og arealdel er under revisjon – Hvordan skal Ringsakerfjellet utvikles? I en kommune er det viktigste styringsverktøyet kommuneplanen. Denne er delt inn i en arealdel som gir føringer for hvordan arealene skal forvaltes.

[» Les mer](#)

0 kommentarer

**Brukerbetaling versus serviceavgift**

## Spørreundersøkelse i forkant av å utvikle nettside

1. Ca. 90% har hytte, og resten har hovedsaklig leilighet.
2. Ca. 80% er mellom 40 og 60 år.
3. De fleste som har barn har mellom 1-2 barn *under* 18 i husholdningen.
4. De fleste har 2 personer *over* 18 i husholdningen.
5. De fleste er opptatt av informasjon rundt snø/løype/brøyting. Mange er også opptatt av feilmeldinger og informasjon om arrangementer. Værmelding samt kjøp/salg er ikke så relevant.
6. Punktet over gjenspeiles også i hva de ønsker å se på nettsidene, men det er også stor interesse i aktuelle saker for velforeningen samt vedtekter/protokoller/etc.
7. De fleste bruker FB-gruppen (80%), Skisporet(60%) eller Hafjell Skiforening(55%) for å finne info.
8. Ca. 90% sjekker opp denne informasjonen ofte, eller nesten daglig om vinteren.
9. Ca. 85% bruker mobil for å finne informasjon.
10. Ca. 90% sjekker opp informasjon når de er hjemme eller på hytta.
11. Alle (99%) bruker hytta om vinteren, 80% om høsten, og 70% om sommeren. Bare halvparten bruker hytta på våren.
12. De fleste (80%) har ingen interesse av å leie ut fritiseiendommen.





# ***Hva er viktigste grunnen for deg til å ha fritidseiendom på Mosetertoppen?***

Kort oppsummert:

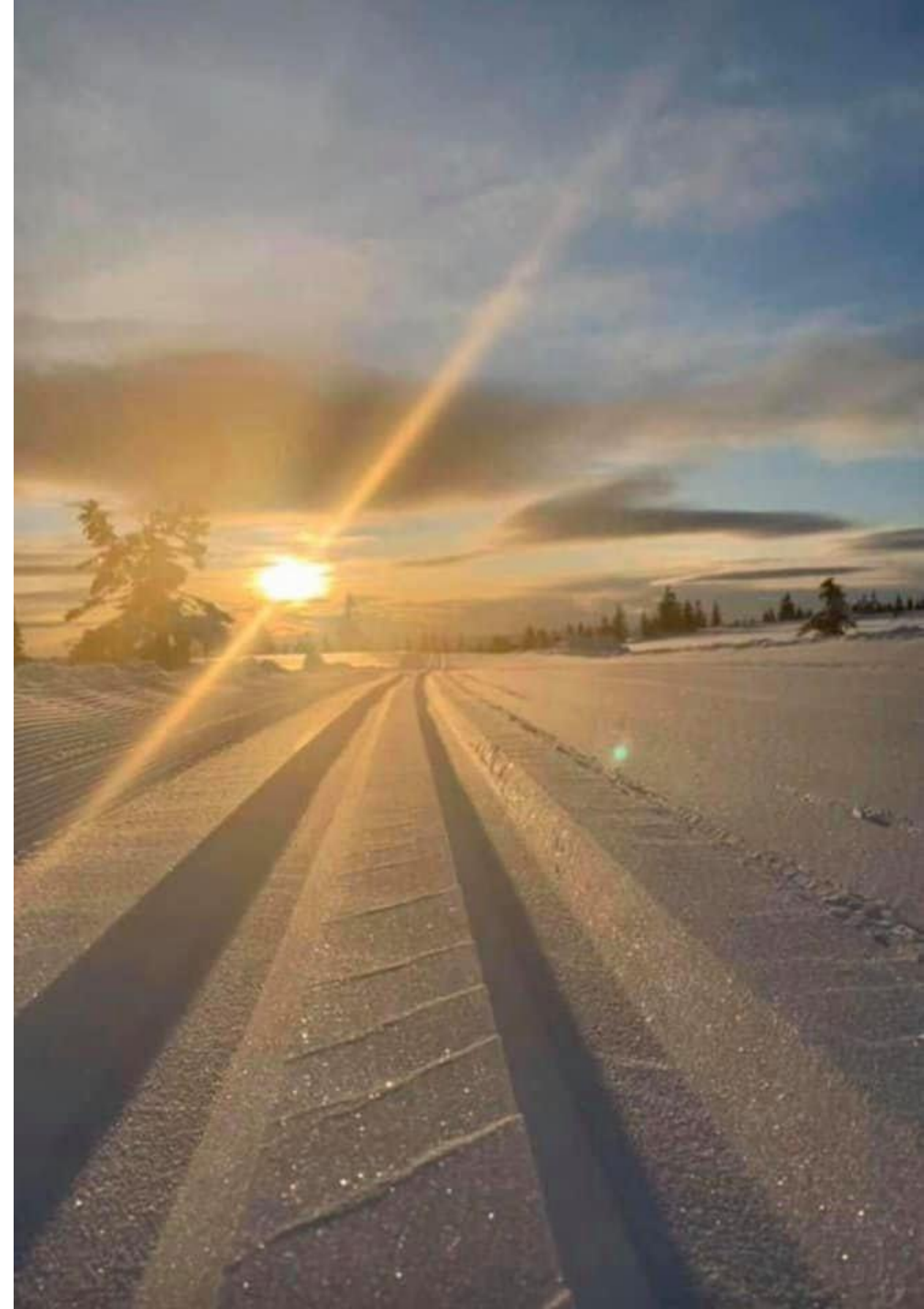
Majoriteten av svarene er knyttet til gode muligheter for snørelaterte aktiviteter som **ski/langrenn/alpint**.

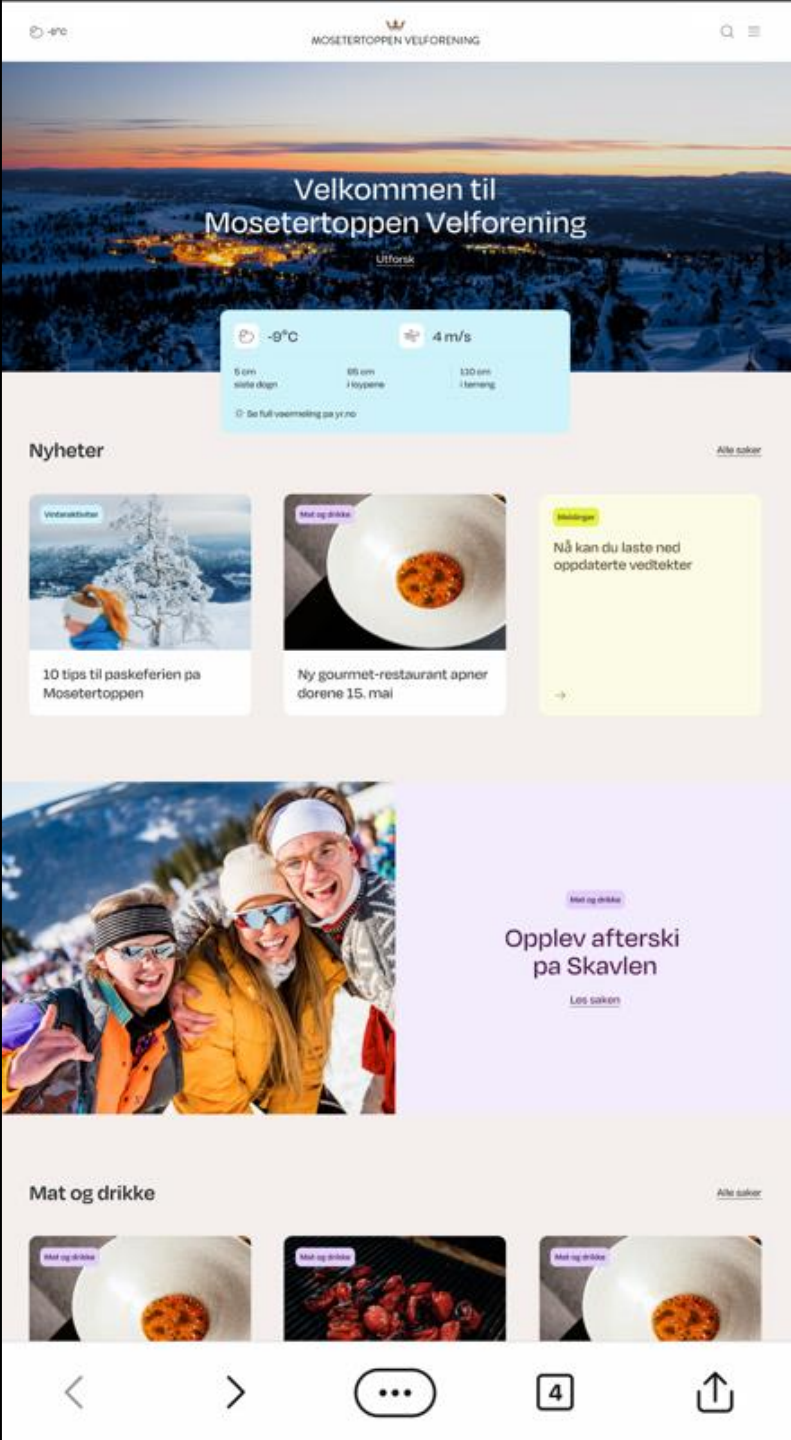
En stor del er også interessert i **turer på sommeren**, også **sykkelturer**.

Veldig mange synes **beliggenheten** er god, spesielt ifht Oslo (kort reisevei).

## ***Dersom du savner noen tilbud på Mostertoppen, hva kan dette være?***

1. Nærbutikker/Dagligvare
2. Pub og Bedre Afterski
3. Flere serveringssteder/Gode restauranter
4. Tilbud for barn etter skiløypa er steng/Afterski for barn og ungdom
5. Bedre adkomstmuligheter (bilfritt)
6. Trening, yoga, o.l.
7. Større anlegg
8. Bedre sykkelløyper, klatremuligheter (flere sommeraktiviteter)





DEMO:

link: [shorturl.at/osyGO](https://shorturl.at/osyGO)

# Årsberetning

Godkjent

## Mosetertoppen Velforening

### Årsberetning for 2022

Mosetertoppen velforening har gjennom året stigende antall medlemmer ved utgangen av 2022 hadde foreningen 520 medlemmer, herav 19 medlemskap representert ved utbygger, Mosetertoppen Hafjell AS.

Styret har i år 2022 bestått av Knut Olav Irgens Høeg (styreleder), Cathrine Stange, Mia Stoknes, Edvard Cock og Stein Plukkerud.

Det har i året vært 6 ordinære styremøter, ellers er saker av mindre art avklart per telefon og e-post. Styret har også deltatt på møter med Øyer Turskiløyper, og kommunene sammen med de andre velforeningene i området, samt gjennomført møte med alpinsenteret.

#### Vei og brøyting

Vinterdriften med snøbrøyting/strøing vært noe rimeligere enn budsjettet. Vi ser imidlertid at det har påløpt større kostnader for de første månedene i 2023. Det er i 2022 blitt gjennomført noe mer vei vedlikehold enn planlagt, og dermed påløpt en høyere kostnad enn i budsjettet. Dette vedlikeholdet gjelder de interne veiene på hyttefeltet.

Styret er tilfreds med kvaliteten på tjenestene som er levert både for vinter og sommer

Mosetervegen AS er ansvarlig for drift og vedlikehold av veien fra bommet og opp til utsikten, videre inn til stadion samt veien inn til Skavlen. Investeringer samt driften inkludert brøyting og vedlikehold finansieres av bommen nederst i veien samt tilskudd fra eierne av Mosetervegen AS.

Mosetervegen AS har i 2022 utbedret og asfaltert hele Mosætervegen fra bommen og opp til utsikten og inn til skistadion. Dette har vært et ønske fra velforeningen i flere år, og dette bær vesentlig redusere utfordringene som har vært med støv og søle på biler i sommersesongen og økt kvaliteten på vinterstid.

Det ble i 2022 startet arbeid med opparbeidelse av gangsti fra Skavlen til stadion som vil fortsette i 2023

#### Renovasjon

Det har i løpet av sommeren 2021 blitt installert vesentlig utvidelse av renovasjonen for Mosetertoppen. Det er dessverre en del som velger å ikke benytte denne renovasjonen eller legge ting på utsiden av dunkene når den første er full, og ikke går videre til den andre siden. Styret oppfordrer medlemmene til å sikre at det de kaster er i riktig beholder og at man velger andre beholdere hvis den første er full.

#### Skiløyper

Løypeprepareringsavgiftene for drift av interne løyer på Mosetertoppen har også dette året fullt ut blitt dekket av Mosetertoppen Skiline AS, Hafjell Alpinsenter AS og Øyer Turskiløyper. Bidrag til løypekjøring har uavkortet blitt betalt videre til Øyer Turskiløyper AS

Øyer Turskiløyper har det siste året fortsatt å utvikle løyenet rundt Mosetertoppen, men bl.a ny løype over Slåsæterfjellet samt at det er krafset opp i de eksisterende løypene så de kan benyttes tidligere på sesongen med mindre snø

Hafjell skianlegg har vedtatt å bygge ny 6 seter stolheis med vindboble sør i anlegget som vil sikre vesentlig bedre kapasitet.

#### TV/Bredbånd/Fiber:

Det ble i 2022 forhandlet frem en avtale med Eidsiva Bredbånd AS om leveranse av Fiber bredbånd til medlemmene av Mosetertoppen Velforening. Det ble på ekstraordinært årsmøte den 28 august 2022 å tilby medlemmene et standard fiber-abonnement for de medlemmene som ønsket dette, med tilhørende bindingstid for disse medlemmene.

Eidsiva har lovet foreningen å ha dette installert til nyttår, noe de dessverre ikke har klart å overholde, til tross for gjentagende purringer fra styret. Styret har imidlertid avtalt med Eidsiva at det ikke betales noe for eksisterende tjeneste til velforeningen (TV pakke) frem til Fiber er levert til de som har signert opp den kollektive avtalen. De som har egen avtale for bredbånd med Ktech må imidlertid fortsette å betale for denne. Videre er det avtalt at de som har fått fiber gjennom den kollektive avtalen ikke betaler for dette før det er installert for alle deltagerne i den kollektive avtalen. Her inngår imidlertid ikke TV abonnement som den enkelte enhet må bestille selv fra Eidsiva om det er ønskelig.

Forsinkelsen i installasjon av Fiber fra Eidsiva skyldes at det har vært behov for mer graving av kabler frem til det enkelte tilknytningspunktet enn de hadde planlagt, og at dette ikke har vært mulig å gjennomføre i vinter med snø. Styrets oppfatning er at dette også skyldes at Eidsiva ikke startet dette arbeidet tidlig nok, og dermed heller ikke rakk gravearbeidet før det ble frost og snø.

Styret vil fortsette å følge opp Eidsiva for å sikre at Fiber blir installert hos alle som er med i den Kollektive avtalen så fort dette er mulig.

#### Nettside

Styret informerte på årsmøte i 2022 om planen for å etablere en egen nettside for foreningen, hvor både medlemmene og besøkende til Mosetertoppen kan finne nødvendig informasjon om området på en enkel måte.

Det er nå etablert en kontrakt med Vaersegod for utvikling og drift av denne siden, og arbeidet er nå kommet godt i gang. Vi forventer at nettsiden vil være klar i løpet av Q2 2023. I forbindelse med etablering av nettsiden er det også gjennomført en spørreundersøkelse til vellets medlemmer for å sikre at sidene inneholder den informasjonen som medlemmene ønsker.

#### Kommunedelplan og Sti og Løypeplan

Kommunedelplan for Øyer Sør har vært ute på høring det siste året, og styret har gitt innspill på denne i tråd med enstemmig vedtak på årsmøte i 2022. I tråd med årsmøtes vedtak er det lagt fokus på å sikre kapasitet i slalåmbakkene samt løyper i fjellet og at det må følges opp av kommunen i tråd med evt videre utvikling.

Sti og løypeplan for Øyerfjellet har hatt forsinket oppstart og enda ikke kommet på høring. Styret vil her følge opp dette i tråd med årsmøtevedtaket for 2022 og i samarbeid med Øyer Turskiløyper.

#### Økonomi.

Driften av velforeningen viser et overskudd på kr. 103.530,98 som tillegges egenkapital. Egenkapitalen er pr 31.12.2022 på kr 2.596.133,06 Kundefordringer mens en saldo på kr 83.548,- per 31.12.2022. Leverandørgjelden var pr. 31.12.2022 på kr 96.366,26 mens Velforeningen har inntående kr 2.669.117,32 på konto i bank.

Velforeningen er driftet i henhold til vedtektene.

# Regnskap og Budsjett - Inntekter

## Mosetertoppen Velforening

### BUDSJETT 2023

	Pr medlem	Budsjett 2023	Faktisk 2022	Budsjett 2022	Faktisk 2021
<b>Inntekter</b>					
<i>Medlemmer</i>	590				
<i>Medlemer med bestilt Fiber</i>	550				
Velforenings avgift fra medlemmer	3000	1 770 000	1 605 000	1 841 400	1 519 750
Abonnement Fiber fra medlemmer	5388	987 800	1 202 644	1 195 425	1 076 831
Inntekt fra Telenor		79 000	81 190	35 000	26 851
Annen inntekt					2
<b>Sum Inntekter</b>	<b>8388</b>	<b>2 836 800</b>	<b>2 888 834</b>	<b>3 071 825</b>	<b>2 623 434</b>

Vedtatt

Godkjent



# Regnskap og Budsjett - Kostnader

Vedtatt

Godkjent

## Driftskostnader

Snøbrøyting /strøing		550 000	378 434	500 000	340 504
Løypekjøring Pliktig	728	406 289	380 065	380 065	343 200
Løypekjøring Frivillig	651	363 198	339 755	339 755	306 800
Vedlikehold vei (grusing/høvling)		200 000	260 385	150 000	104 273
Kabeltv abonnement		987 800	1 202 644	1 195 425	1 076 831
Miljøtiltak/kloring		0	0	50 000	0
Strøm		100 000	99 019	60 000	57 448
Skjøtsel/ festeavgift skog / parkområdet			0	0	
Forretningsførsel		110 000	123 581	75 000	72 150
Honorar revisor		25 000	22 208	27 500	25 350
Diverse kostnader (inkl årsmøte, bankgebyr)		50 000	21 771	130 000	2 363
Utvikling av nettside		375 000			
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 167 288</b>	<b>2 827 862</b>	<b>2 907 745</b>	<b>2 328 919</b>



MOSETERTOPPEN

HAFJELL • NORWAY



# Regnskap og Budsjett – Finans og Disponering

Vedtatt  
Godkjent

Finansinntekter	50 000	42 559	9 000	5 337
Finanskostnader				
<b>Netto finansinntekter</b>	<b>50 000</b>	<b>42 559</b>	<b>9 000</b>	<b>5 337</b>
<b>Resultat</b>	<b>-280 488</b>	<b>103 531</b>	<b>173 080</b>	<b>299 852</b>
<b>Overføring til opptjent egenkapital</b>	<b>-280 488</b>	<b>103 531</b>	<b>173 080</b>	<b>299 852</b>
<b>Egenkapital pr 1.1.2022</b>	<b>2 596 132</b>	<b>2 492 601</b>	<b>2 492 601</b>	<b>2 192 749</b>
<b>Budsjettert res. 2022</b>	<b>-280 488</b>	<b>103 531</b>	<b>173 080</b>	<b>299 852</b>
<b>Beregnet egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>2 315 644</b>	<b>2 596 132</b>	<b>2 665 681</b>	<b>2 492 601</b>

Vedtatt

# Valg

---

- Følgende personer på valg

- Knut Olav Irgens Høeg
- Edvard Cock

- Valgkomiteens innstilling

- Knut Olav Irgens Høeg
- Edvard Cock

- Valgkomiteen 2023

- Mikal Opheim (Leder)
- Egil Jarslett

- Følgende er valgt for 2 år

- Cathrine Stange
- Mia Stoknes

- Innstilling til leder

- Knut Olav Irgens Høeg

- Forslag til valgkomite 2024

- Mikal Opheim (Leder)
- Egil Jarslett



MOSETERTOPPEN

HAFJELL • NORWAY



# Innkomne forslag

---

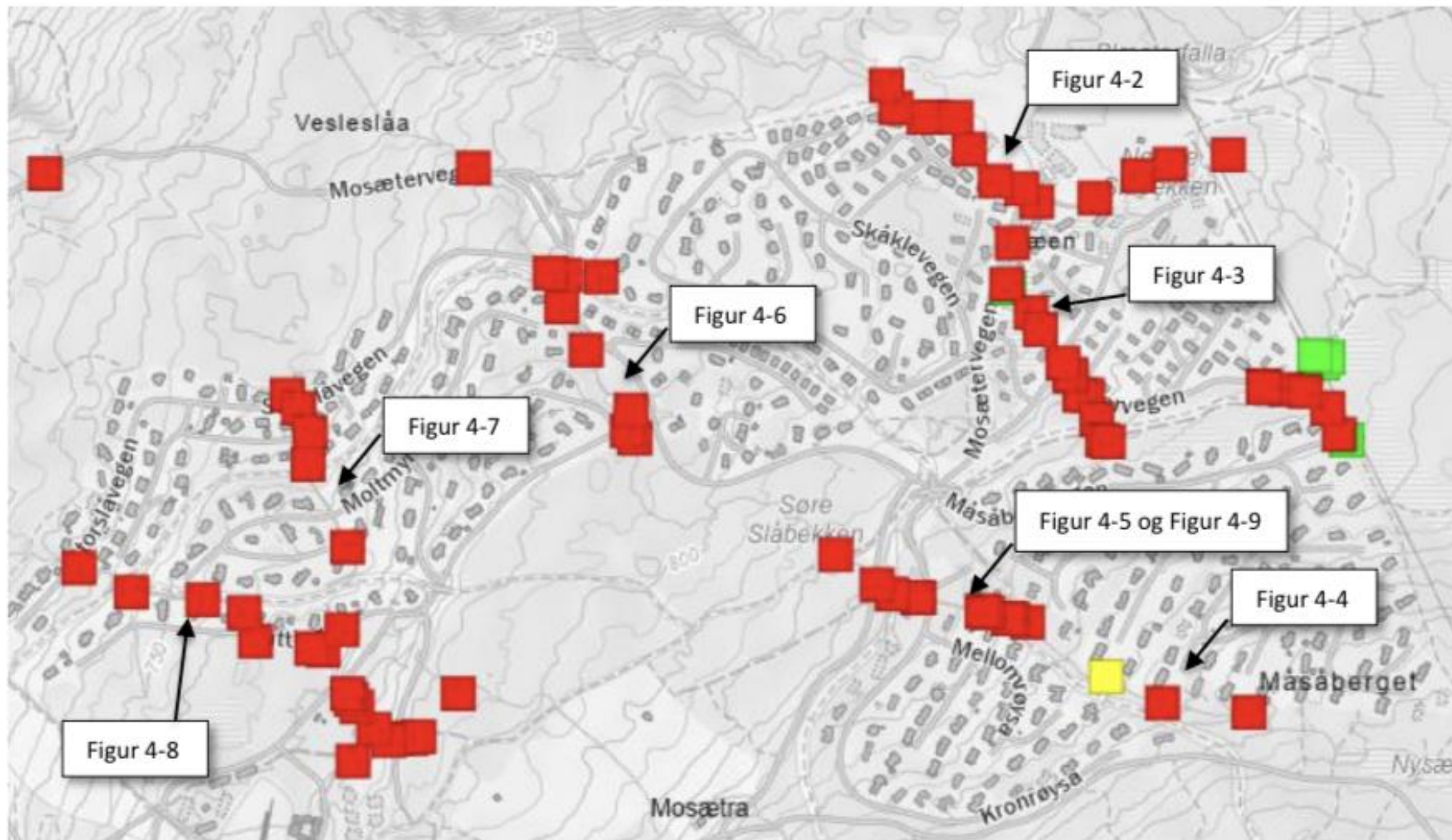
- Ingen innkommende forslag



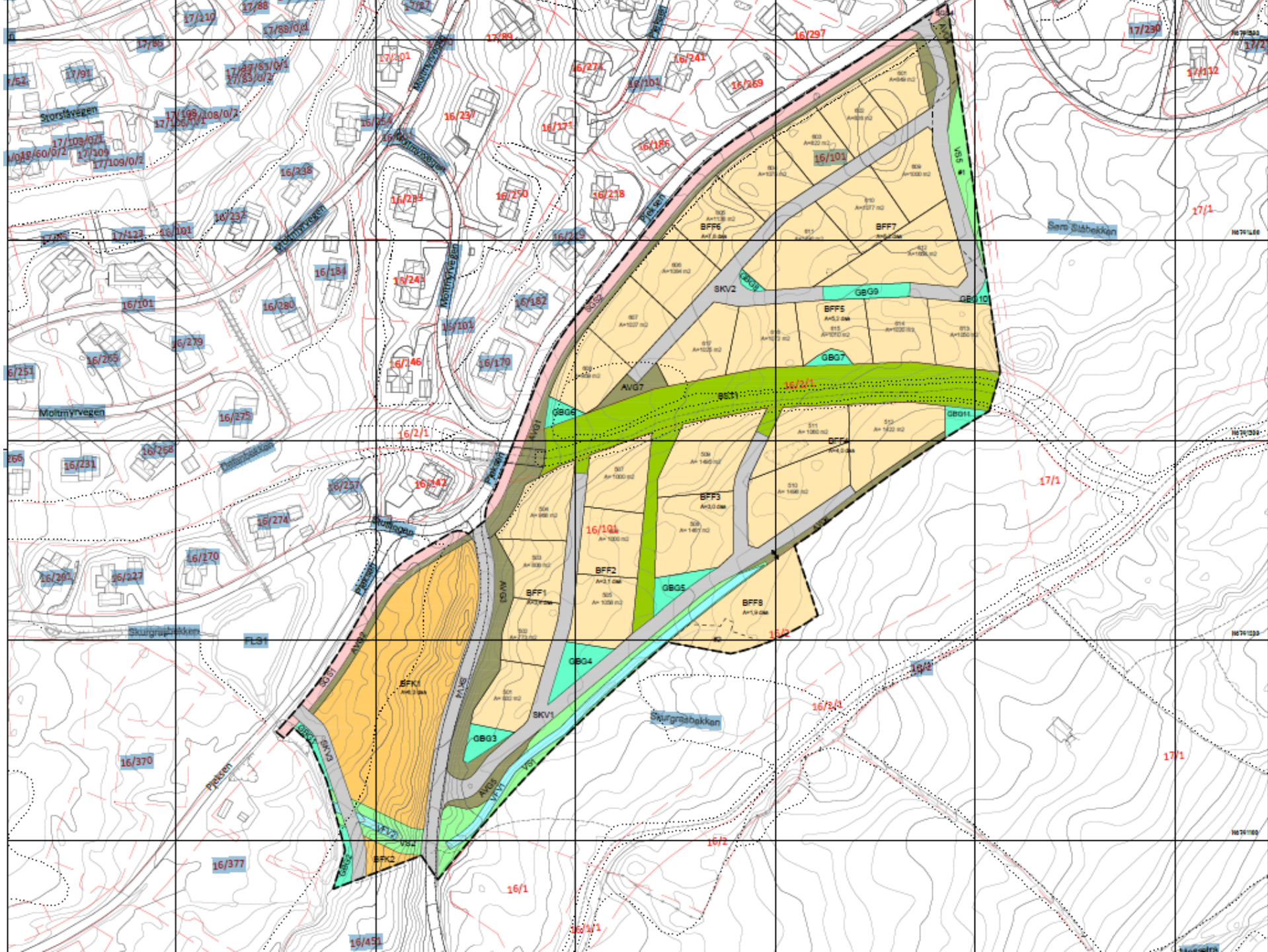


# Oppdatering Utvikling på Mosetertoppen





Figur 4-1: Befart område, markeringer indikerer bilder som ble tatt den 26.05.22



**Tegnforklaring**

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
    - BFF Fritidsbebyggelse-fritidsgaard
    - BFFK Fritidsbebyggelse-konsertratt
    - BSI Skiløypetrassé
  - §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
    - SKV Kjørveg
    - SGS Gang-lykkeløp
    - AVG Annen veggtunn - grøntavel
  - §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur
    - GBG Skiløpstrasse
    - GV Vegetasjonstjernet
  - §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
    - VVF Fritidsområde i sjø og vassdrag
  - §12-7 - Bestemmelseområder
    - Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak

- Linjesymbol**
- Følgeløp
  - - - Formålsgrense
  - - - Bestemmelingsgrense
  - - - Regulert fortlegg
  - - - Bru
- Punktsymboler**
- ↔ Avkjørsel - bilde inn og utkjørsel

**Kartoppløsing**  
 Kilde for basiskart: Ambio Infoland  
 Dato for basiskart: 2016  
 Koordinatystem: UTM zone 32 basert på EUREF89/WGS84  
 Prosjekt: NN2000

Elevitetsnivå: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 m

**Detaljregulering**  
**Mosetertoppen-Pjeksen**  
**FB5-6 og del av FB13**  
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Prosjektleder: MOSETERTOPPEN

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

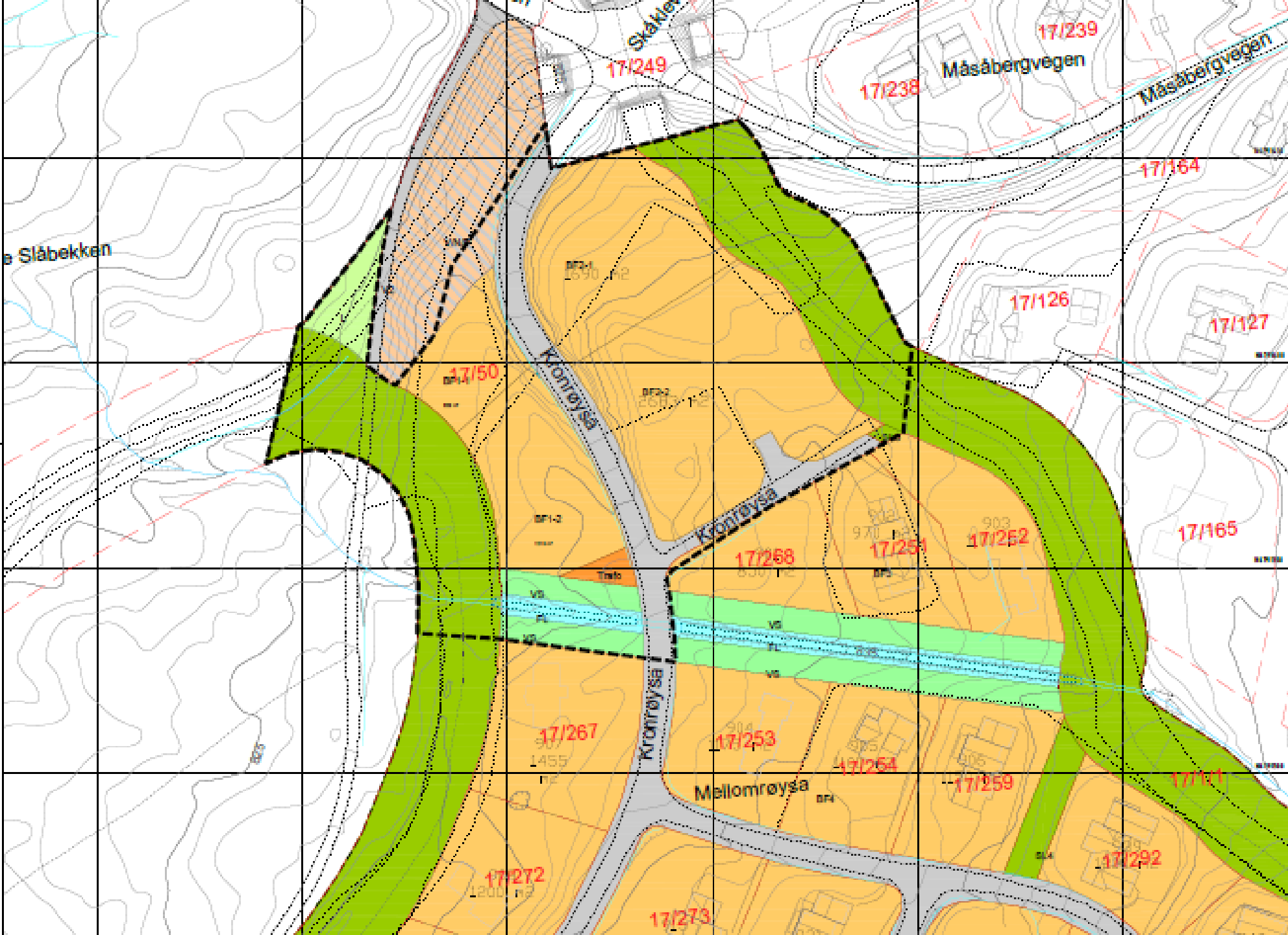
SAKS- NR.	DATE	SIGN.

Emneord: detaljregulering  
 Ny 1. gangs behandling  
 Offisiell status fra: 0  
 1. gangs behandling

FORSLAG

# UTSIKTEN

VOLUMSTUDIE OG REGULERING



Tegnforklaring


Reguleringsplan PDL 2008

Løpessymbol

----- Planens begrensning

Kartprosjekt: PDL  
 Utarbeidet av: PDL  
 Dato for revisjon: 11.01.2021  
 Eksamensnummer: 2702001/2701-121  
 Forprosjekt: 2702001

Skala: 1:500  
 Kartstørrelse: 1400 x 2100  
 Prosjekt: PDL


 Designregulering  
 Mosestertoppen - del av FB9

Ansvarlig: [Name]  
 Forprosjekt: [Name]

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Ansvar	Dato	Stempel

Oppstart

# UTSIKTEN\_KNUTEPUNKT OG LOKALT SENTRUM



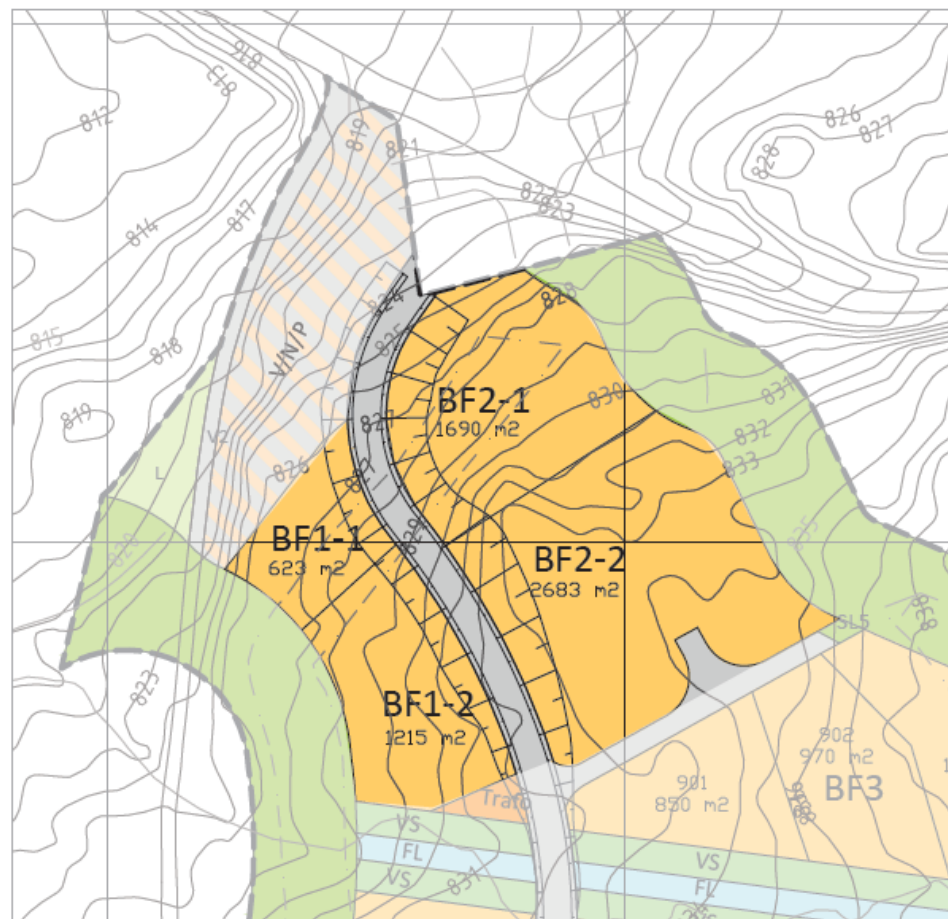
## REGULERING\_BF1 + BF2 I HENHOLD TIL TIDLIGERE REGULERING

BF2-1  
+842.00 MOH  
35% BYA  
CA 4 ETASJER

BF2-2  
+845.00 MOH  
35% BYA  
CA 3- 4 ETASJER

BF1-1  
+838.00 MOH  
35% BYA

BF1-2  
+842.00 MOH  
35% BYA  
CA 3- 4 ETASJER



TAKFORM:  
SKRÅTAK 22-35 GRADER

FYLLINGSHØYDE:  
3METER

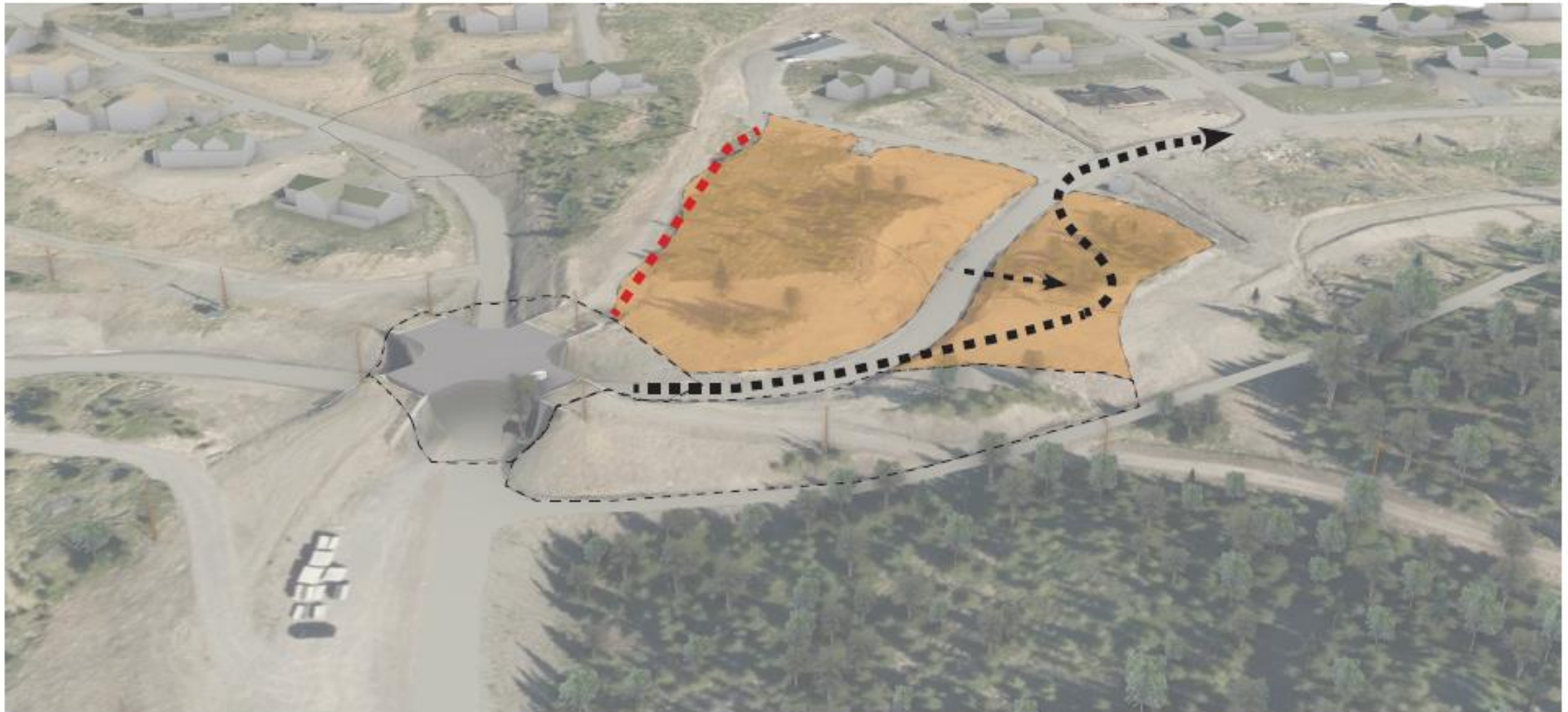


**BILVEI FLYTTES:**

KRONRØYSA SOM GÅR IGJENNOM OMRÅDET FLYTTES TIL SIDEN, SLIK OMRÅDET BLIR SAMLET OG VEIEN SNOR SEG FORBI VESTSIDEN FOR ETT GLØTT UTOVER VIDDA.

**TOMTEGRENSE MOT SKITRASE I ØST RETTES OPP:**

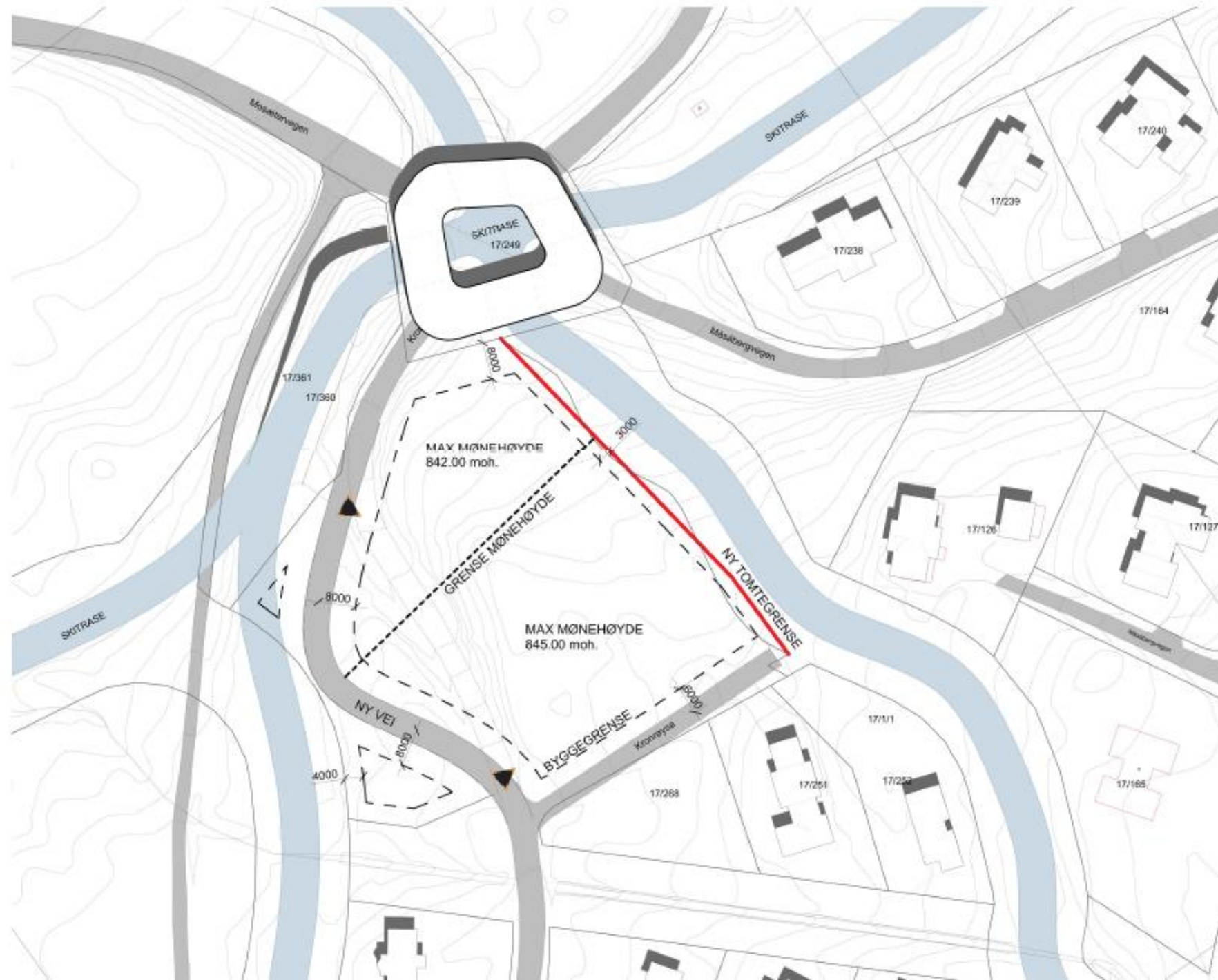
SKITRASEEN FORBI TOMTEN SNOR SEG UNATURLIG NED IMOT KRYSSET. VED Å RETTE OPP VIL SKITRASEEN GÅ I EN MERE STRAK LINJE OG FÅ MERE Plass VED SELVE INNGANGEN TIL KRYSSET.

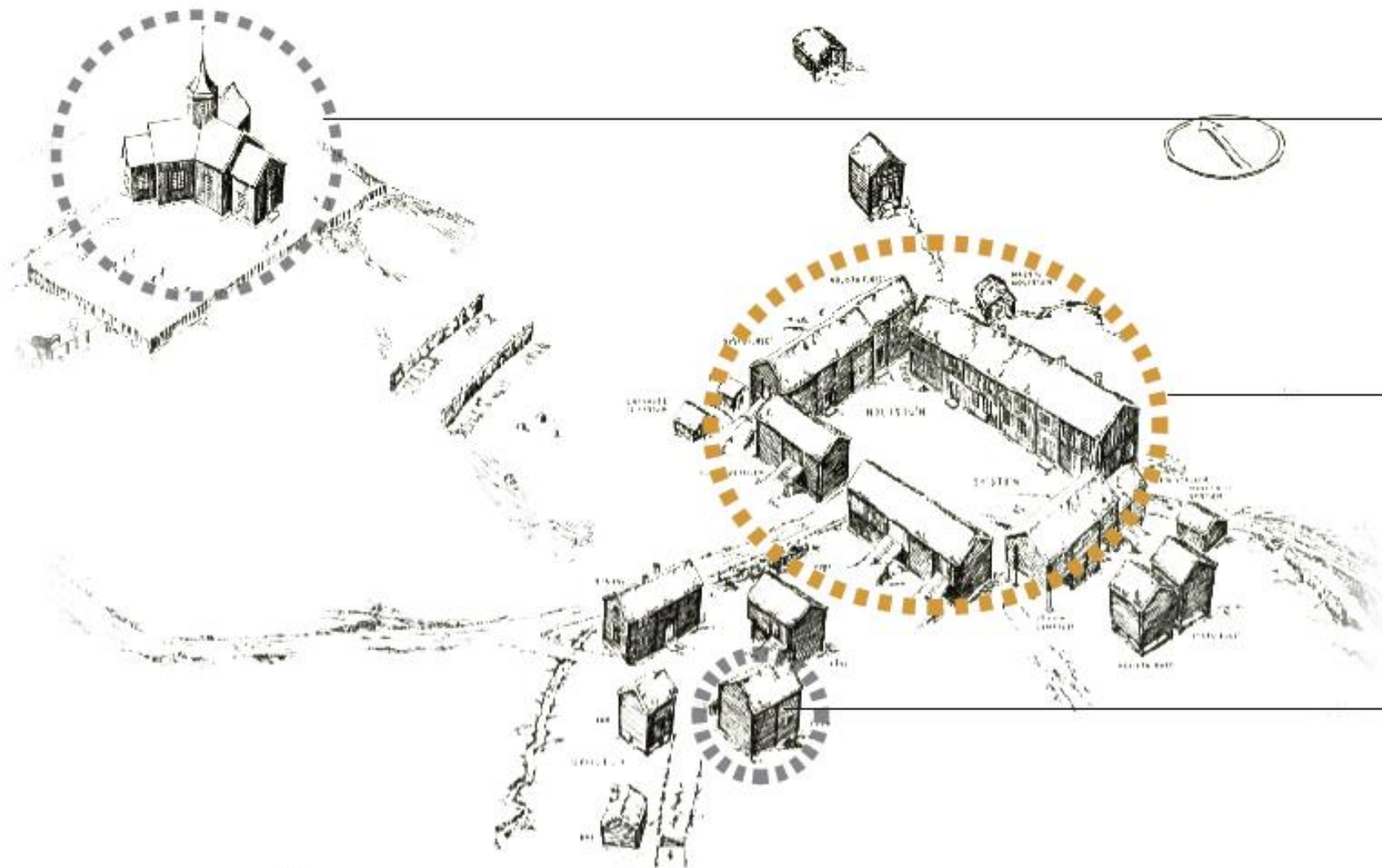


ADKOMST MED BIL TENKES ÅPEN  
LANGS KRONRØYSA PGA LAND-  
SKAPET SIN KOMPLEKSITET

BYGGEGRENSE MOT SØR KAN  
RYKKES INN MOT NORD FOR Å GI  
PLASS MELLOM BYGG OG HYTTER  
BAK.  
MEN HELHETLIG SETT LIGGER  
TUNSTRUKTUREN BEDRE Lenger  
SØR DEN KOMMER FRA  
"SFÆREN". VIKTIG MED Plass  
IMELLOM.  
DERFOR BURDE BYGGEGRENSEN  
OPPRETTHOLDES FOR Å GI FLEK-  
SIBILITET.

OMRÅDE SØRVEST FOR KRON-  
RØYSA HAR Plass FOR 11 PAR-  
KERINGSPLASSER FOR GJESTER.





VAREMERKE  
SFÆREN

TUN  
ETT BYROM I FJELLET

ENKELTSTÅENDE BYGG  
HYTTER

**ENODD**

gnr. 16 | BUDAL  
| 1890-åra

UTSIKTEN\_ETT GÅRDSTUN I FJELLET



SITUASJONSPLAN \_ 1:500

UTSIKT  
FELLESSKAP  
TILPASNING  
LUFT IMELLOM BYGG

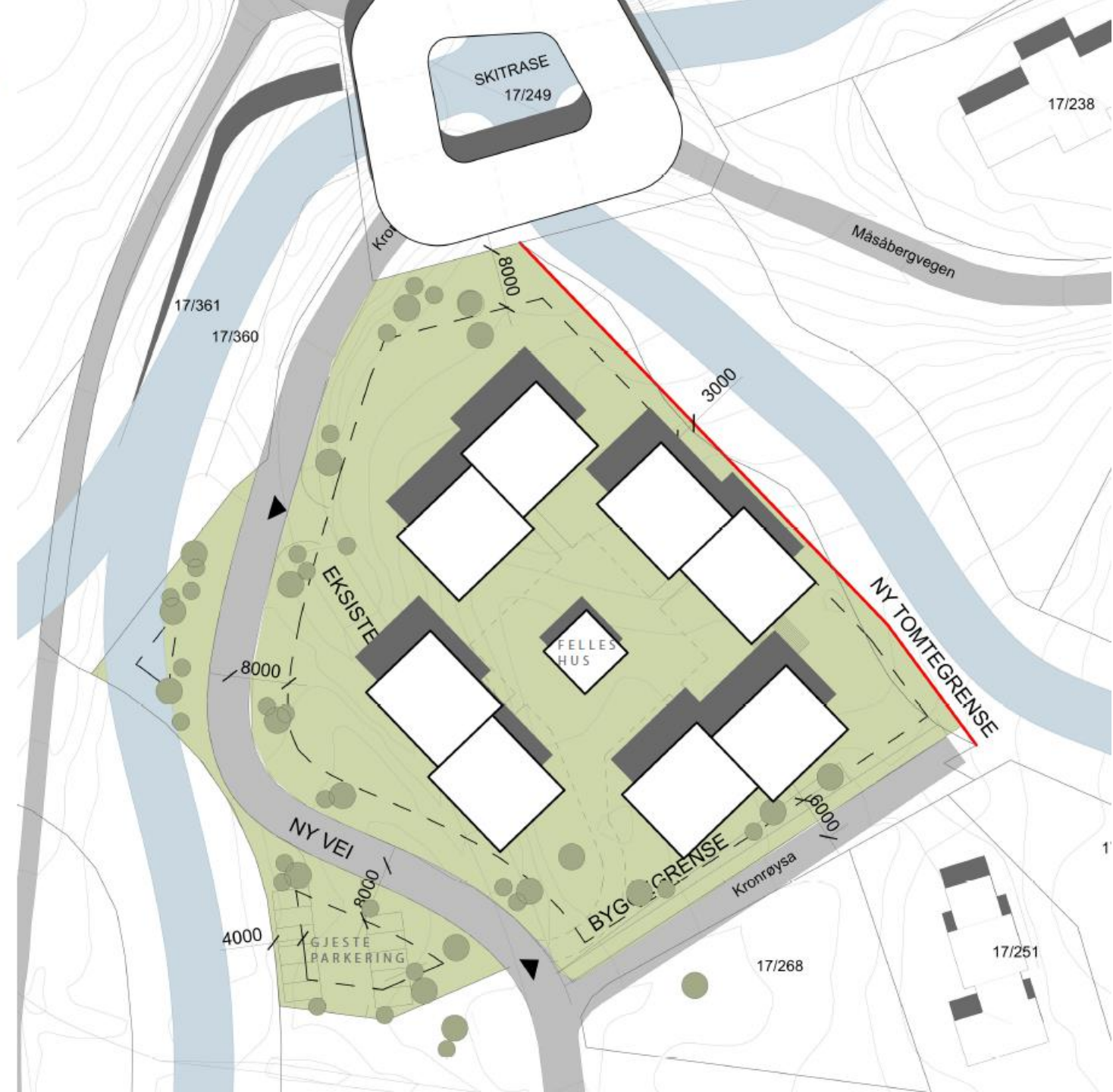
BYA

330 X 4 = 1320 M<sup>2</sup>

TOMT = 5560 M<sup>2</sup>

BYA = 24%

\*STORT GRØNT FELT BEREGNET

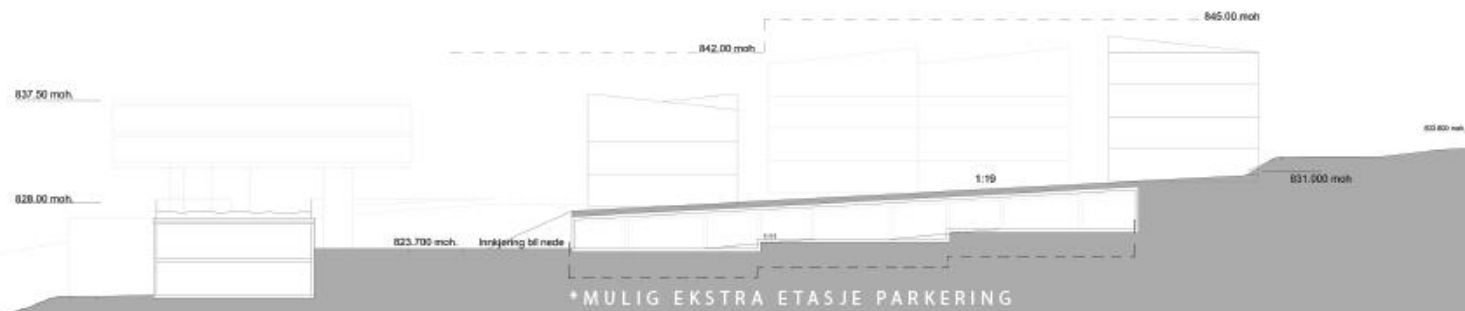


SNITT\_1:1000

SNITT LINJE



SKRÅ HØYDEBEGRENSNING?



\*TAKFORM ER SLAKERE ENN 22-35 GRADER



SETT FRA SKITRASE, SØRVEST.



SETT FRA ØVERST I KRONRØYSA, SØR.



SETT FRA MELLOMRØYSA, SØR.



SETT FRA SKITRASE, SØRØST.

# UTSIKTEN\_LANDSKAPELIGE TAK

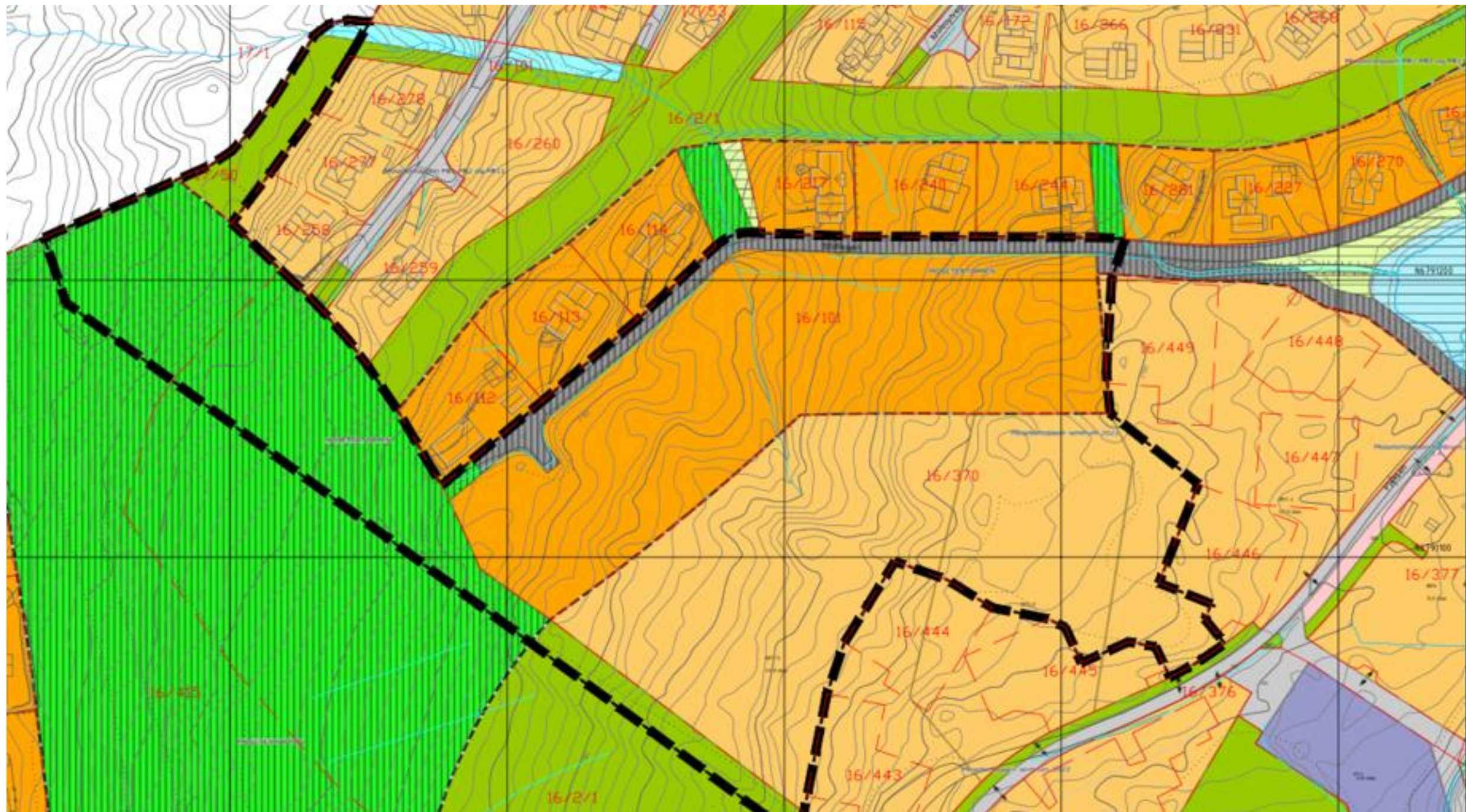


SETT FRA MÅSÅBERGVEGEN. NORDVEST.





Backyarden





TOMT  
26.700M2

NOSETERTUPPEN  
BACKYARD 3

NOSETERTUPPEN  
BACKYARD 2

1:1000



		1 BYGG	7 BYGG
BRA etasje bolig	(450*4)	1 800,00 m <sup>2</sup>	12 600,00 m <sup>2</sup>
BRA etasje p-kjeller		750,00 m <sup>2</sup>	5 250,00 m <sup>2</sup>
sum BRA			17 850,00 m <sup>2</sup>
BYA bygg	(P-kjeller utenom bygningskropp ikke regnet med)	500,00 m <sup>2</sup>	3 500,00 m <sup>2</sup>
Gjesteparkering	(5x18m <sup>2</sup> )	90,00 m <sup>2</sup>	630,00 m <sup>2</sup>
sum BYA			4 130,00 m <sup>2</sup>
Tomtestørrelse (se omriss i situasjonsplan)			26 700,00 m <sup>2</sup>
Utnyttelsesgrad			15,47 % BYA

Mosetertoppen - Skavlen

## FAVN

- Restauranthus
- Leiligheter for utleie
- Skiutleie og sport

## 2022

- Klyngetun II

## 2023- 25

- Garasjeanlegg
- Klyngetun III og IV
- Næringsarealer





# Mosetertoppen Topyard

- 61 Leiligheter
- Byggestart høsten 2023

# Mosetertoppen Skistadion

- 97 leiligheter
- Sport
- Dagligvare
- Restaurant/kaffe
- Treningscenter
- Smørerom
- Lobby/resepsjon.
- Offentlig parkering i kjeller.
- Ferdig rigget for arrangement (Hafjell skimarathon, Janteloppet, Øyersprinten osv.







IDR

IDR (eller hensynssone)

LNF

LNF



# Samarbeidspartnere

---

- **Mosetertoppen Hafjell AS**
  - Utbygger Mosetertoppen – DNB Eiendomsutvikling AS 100%
- **Hafjell Maskin AS**
  - Veivedlikehold og Brøyting – Stig og Stein Plukkerud 50/50%
- **Eidsiva Bredbånd AS**
  - Eier bredbåndsnettet på Mosetertoppen etter å ha kjøpt Alpin Infra. Eid av Eidsiva Energi som eies av kommuner i Gudbrandsdalen og Oslo Kommune (gjennom Hafslund)
- **Ktech AS**
  - Drifter det gamle Coax nettet som underleverandør til Eidsiva Bredbånd – Sjøberg og Sandaker 50/50%
- **Mosetervegen AS**
  - Eie og drift av Mosetervegen – Stig og Stein Plukkerud 50/50%
- **Vestsiden Invest AS**
  - Forretningsfører – Stig og Stein Plukkerud 50/50%
- **Alpinco AS**
  - Hafjell Alpinsenter – Buchardt/DNB 80/20%
- **Øyer Turskiløyper SA**
  - Løyper Øyerfjellet - Andelslag